

# SITUASJONSKART

## MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.: 373 M O U T

Adresse:

Gnr/Bnr: 66/905 26 OKT. 2020

Tiltakshaver: Yldnekatthow Bekelo  
 via byggsmeistr  
 Hauken

KARMØY KOMMUNE

FORVALTNINGSAVDELINGEN



Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 27.10.2015



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



### Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger	

### Reguleringsformål:

Boliger		SKRAVERTE OMRÅDER
Offentlig bebyggelse		Fare
Forretning		Felles
Naustbebyggelse		Spesialområde
Allmennyttig formål		
Industri/lager		LINJER
Friområde		Frisiktlinje
Garasjeanl./bensinst.		Byggegrense
Trafikkområde		Planens begrensning



# SITUASJONSKART

REGULERINGSPLAN 4TT

Reg.plannr.:

Adresse:

26 Ok. 020

Gnr/Bnr:



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 12.10.2020

Tiltakshaver:

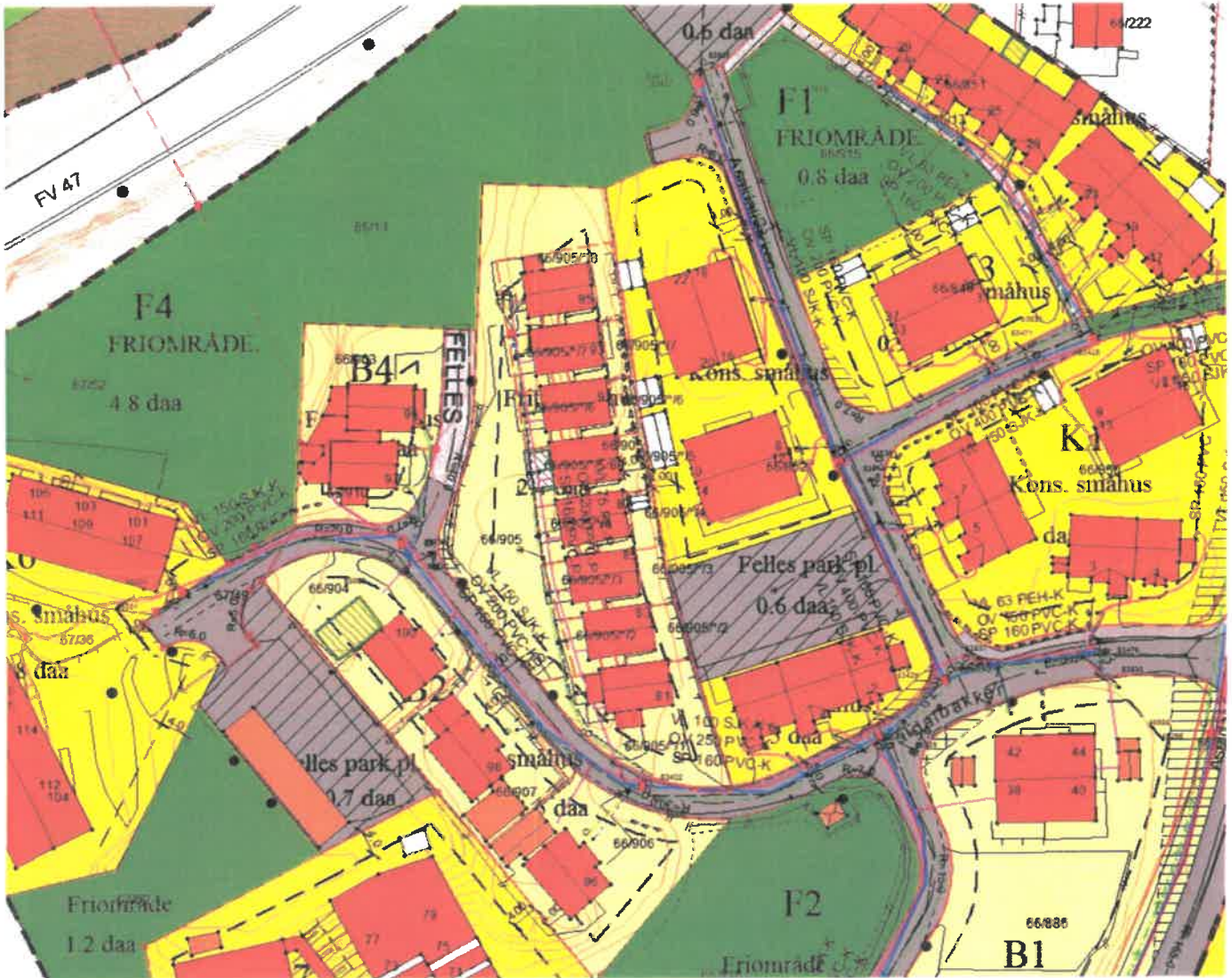
*Yidnekatchou  
Bebele*

Vedlegg D:

*Via 5495mestr Hauøy*

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



## Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger	

## Reguleringsformål:

Boliger	
Offentlig bebyggelse	
Forretning	
Naustbebyggelse	
Allmennyttig formål	
Industri/lager	
Frimeråde	
Garasjeanl./bensinst.	
Trafikkområde	

## SKRAVERTE OMRÅDER

Fare	
Felles	
Spesialområde	
LINJER	
Frisiktlinje	
Byggegrense	
Planens begrensning	



## AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier av gårdsnr. *66* og bruksnr. *905\*4*

i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr. *66*, bnr. *905\*5* får tillatelse til å plassere en/et *SOVEROM* i en minsteavstand av *0,0* meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

**NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)**

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

*Kopervik*  
.....  
Sted Dato

.....  
Underskrift av eier av gnr. *66* bnr. *905\*4*

*BH*  
.....  
Underskrift av eier av gnr. *66* bnr. *905\*5*

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. *66*, bnr. *905\*4* og gnr. *66* bnr. *905\*5* for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.



#### **§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.