



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
2023845

Oppdragsnr

Riska Jan Håkon
Varhaugvegen 4a
4120 Tau
Eiendom: 12/13

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|-------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| | Gundersen Bengt (Hjemmelshaver) | 12 | 13 | 0 | 0 |
| | Gundersen Jan Mikal (Hjemmelshaver) | 12 | 13 | 0 | 0 |
| | Gundersen Jonas (Hjemmelshaver) | 12 | 13 | 0 | 0 |
| | Medhaug Grethe Beth (Hjemmelshaver) | 12 | 13 | 0 | 0 |
| | Riska Atle (Hjemmelshaver) | 12 | 13 | 0 | 0 |
| | Riska Jan Håkon (Hjemmelshaver) | 12 | 13 | 0 | 0 |
| | Riska Odd Rune (Hjemmelshaver) | 12 | 13 | 0 | 0 |
| | Vikra Marit (Hjemmelshaver) | 12 | 13 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|---|--------------------------------|---------------------|---|
| Forretningen holdes: | Dato 17.03.2023 | Kl. 12:00 | Sted På tomten (ved Nylandvegen 23) |
| Rekvirent Gundersen Bengt Gundersen Jan Mikal Gundersen Jonas Medhaug Grethe Beth Riska Atle Riska Jan Håkon Riska Odd Rune Vikra Marit | Rekvisisjonsdato 03.08.2022 | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse Fradeling av en tilleggsareal til 12/177. | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser,

GISLINE Oppmålingsforretning. Innhold etter blankett 5804 fastsatt av Statens kartverk 07.2010

er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Sted Kopervik | Dato 03.03.2023 | Underskrift Rune Kjærland | |
| Stilling saksbehandler | Telefon 52857145 | Landmåler Rune Kjærland | Epost rukj@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|-------------------|------------|
| Saksnr 2023845 | Oppdragsnr |
|-------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--|--|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| Beskriv | | |
| Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 12 | 13 | 0 | 0 | 17.03.2023 |
| 12 | 13 | 0 | 0 | |
| 12 | 13 | 0 | 0 | |
| 12 | 13 | 0 | 0 | |
| 12 | 13 | 0 | 0 | |
| 12 | 13 | 0 | 0 | |
| 12 | 13 | 0 | 0 | |
| 12 | 13 | 0 | 0 | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | |
|--|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | |
| Gundersen Bengt | 12/13 | Rekvirent | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Postboks 219, 4296 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Gundersen Jan Mikal | 12/13 | Rekvirent | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Høgestølvegen 8, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Gundersen Jonas | 12/13 | Rekvirent | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Snartabergvegen 28a, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Medhaug Grethe Beth | 12/13 | Rekvirent | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Postboks 225, 4296 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Riska Atle | 12/13 | Rekvirent | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Klebersteinveien 26, 4027 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Riska Jan Håkon | 12/13 | Rekvirent | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Varhaugvegen 4a, 4120 Tau | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Riska Odd Rune | 12/13 | Rekvirent | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Ulvhøyen 60, 5134 Flaktveit | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Vikra Marit | 12/13 | Rekvirent | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| V/kaare Vikra, Nessagada 44, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Gundersen Jarle Einar | 12/177 | Nabo | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Nylandvegen, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Georgsen Sigve | 12/161 | Nabo | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Nylandvegen 21, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Augustat Christian M | 12/304 | Nabo | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Nylandvegen 25, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |
| Budzinski Anja Nicola | 12/304 | Nabo | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Nylandvegen 25, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | |
| Karmøy Kommune V/ Knut Sunnanå | 0/0 | Til orientering | 03.03.2023 | | | Oppmøte | | | |
| Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | | 1. kommunale kontaktinstans | E-post | | | Godkjent | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



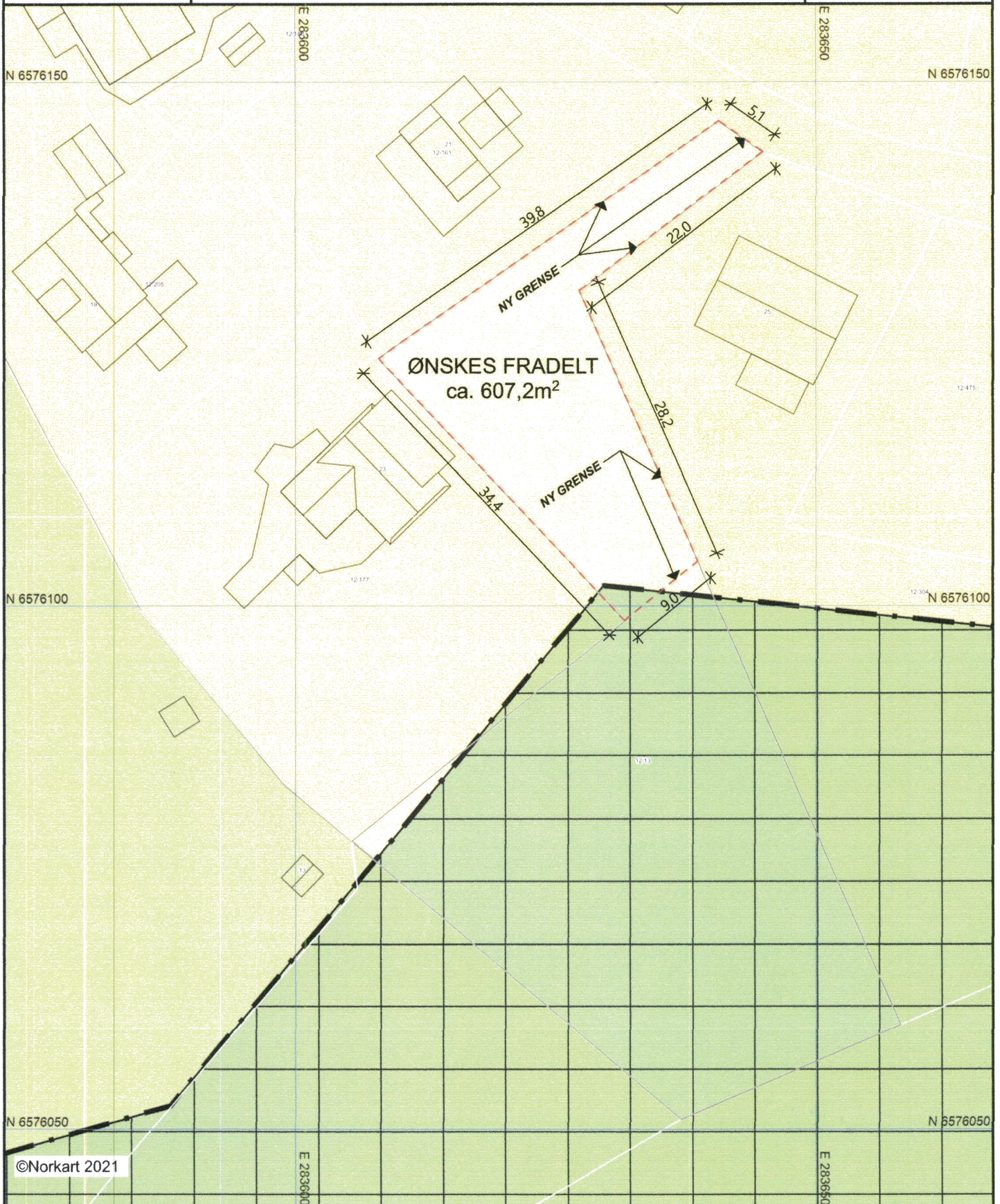
Karmøy kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 12/13
Adresse:
Dato: 17.06.2021
Målestokk: 1:500



UTM-32



©Norkart 2021

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig
- 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 12/13

Adresse:

Dato: 03.03.2023

Målestokk: 1:1000

0 10 20 30 40 m



KARMØY KOMMUNE

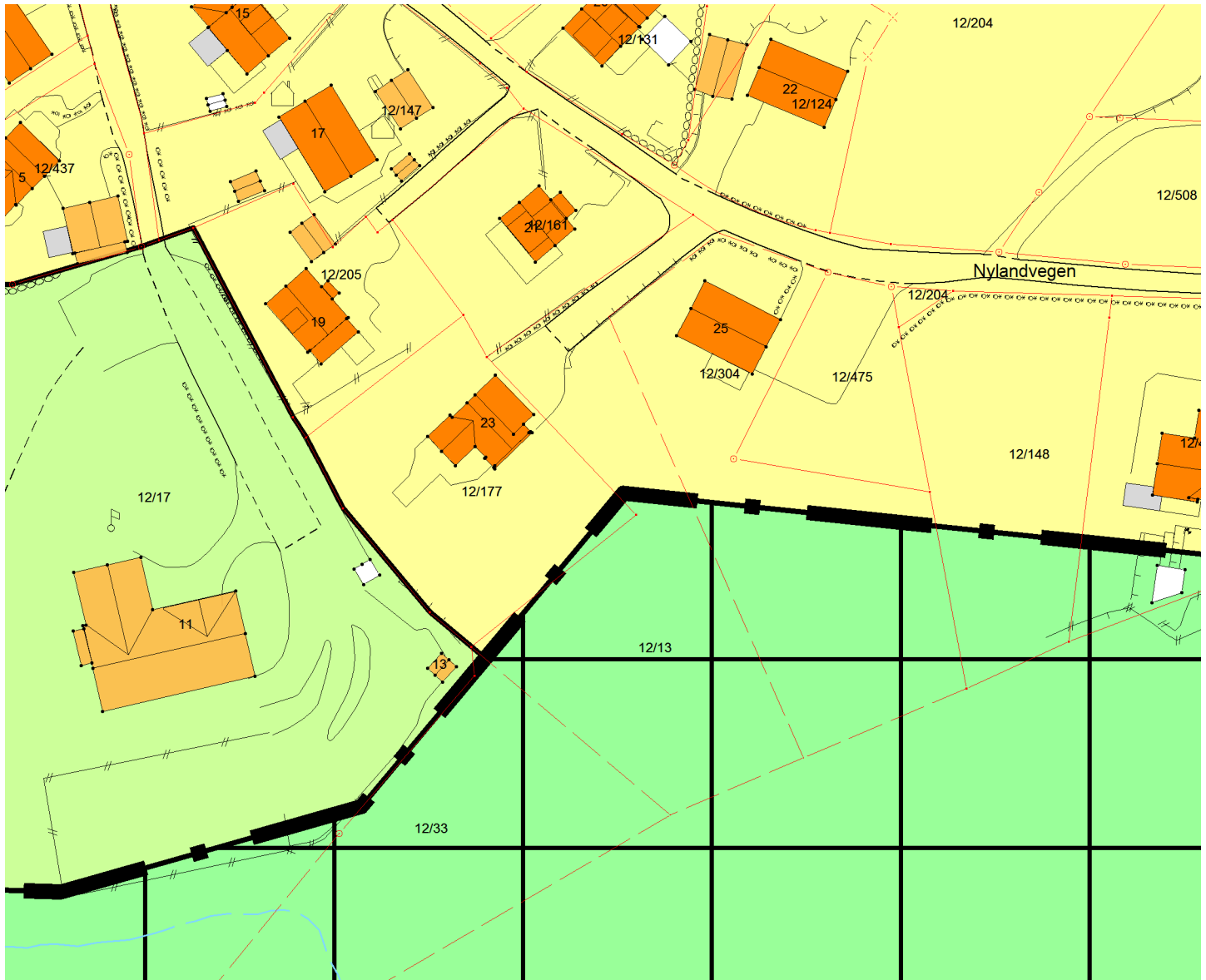
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

- Vegkant
- Høydekurve
- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt/ ikke innmålt
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

Planformål:

- LNF-område
Landbruk, natur- og friluftsområder
- Boligområde
- Tjenesteyting
- Industri/forretning
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsområde
- Friområde
- Blandet formål

- Nåværende
- Framtidig
- Trafikkareal
-
-
-
-
-
-

I henhold til
Kommuneplanen kan det i
planlagt formålsområde være
krav om plan.