



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
2023845

Oppdragsnr

Riska Odd Rune
Ulvhøyen 60
5134 Flaktveit
Eiendom: 12/13

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Gundersen Bengt (Hjemmelshaver)	12	13	0	0
	Gundersen Jan Mikal (Hjemmelshaver)	12	13	0	0
	Gundersen Jonas (Hjemmelshaver)	12	13	0	0
	Medhaug Grethe Beth (Hjemmelshaver)	12	13	0	0
	Riska Atle (Hjemmelshaver)	12	13	0	0
	Riska Jan Håkon (Hjemmelshaver)	12	13	0	0
	Riska Odd Rune (Hjemmelshaver)	12	13	0	0
	Vikra Marit (Hjemmelshaver)	12	13	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 17.03.2023	Kl. 12:00	Sted På tomten (ved Nylandvegen 23)
Rekvirent Gundersen Bengt Gundersen Jan Mikal Gundersen Jonas Medhaug Grethe Beth Riska Atle Riska Jan Håkon Riska Odd Rune Vikra Marit	Rekvisisjonsdato 03.08.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Fradeling av en tilleggsareal til 12/177.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser,

GISLINE Oppmålingsforretning. Innhold etter blankett 5804 fastsatt av Statens kartverk 07.2010

er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 03.03.2023	Underskrift Rune Kjærland	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjærland	Epost rukj@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
2023845

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
12	13	0	0	17.03.2023
12	13	0	0	
12	13	0	0	
12	13	0	0	
12	13	0	0	
12	13	0	0	
12	13	0	0	
12	13	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Gundersen Bengt	12/13	Rekvirent	03.03.2023			Oppmøte		
Postboks 219, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Gundersen Jan Mikal	12/13	Rekvirent	03.03.2023			Oppmøte		
Høgestølvegen 8, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Gundersen Jonas	12/13	Rekvirent	03.03.2023			Oppmøte		
Snartabergvegen 28a, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Medhaug Grethe Beth	12/13	Rekvirent	03.03.2023			Oppmøte		
Postboks 225, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Riska Atle	12/13	Rekvirent	03.03.2023			Oppmøte		
Klebersteinveien 26, 4027 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Riska Jan Håkon	12/13	Rekvirent	03.03.2023			Oppmøte		
Varhaugvegen 4a, 4120 Tau		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Riska Odd Rune	12/13	Rekvirent	03.03.2023			Oppmøte		
Ulvhøyen 60, 5134 Flaktveit		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vikra Marit	12/13	Rekvirent	03.03.2023			Oppmøte		
V/kaare Vikra, Nessagada 44, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Gundersen Jarle Einar	12/177	Nabo	03.03.2023			Oppmøte		
Nylandvegen, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Georgsen Sigve	12/161	Nabo	03.03.2023			Oppmøte		
Nylandvegen 21, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Augustat Christian M	12/304	Nabo	03.03.2023			Oppmøte		
Nylandvegen 25, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Budzinski Anja Nicola	12/304	Nabo	03.03.2023			Oppmøte		
Nylandvegen 25, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)		Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte						
Karmøy Kommune V/ Knut Sunnanå	0/0	Til orientering	03.03.2023			Oppmøte			
Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik		1. kommunale kontaktinstans	E-post			Godkjent			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



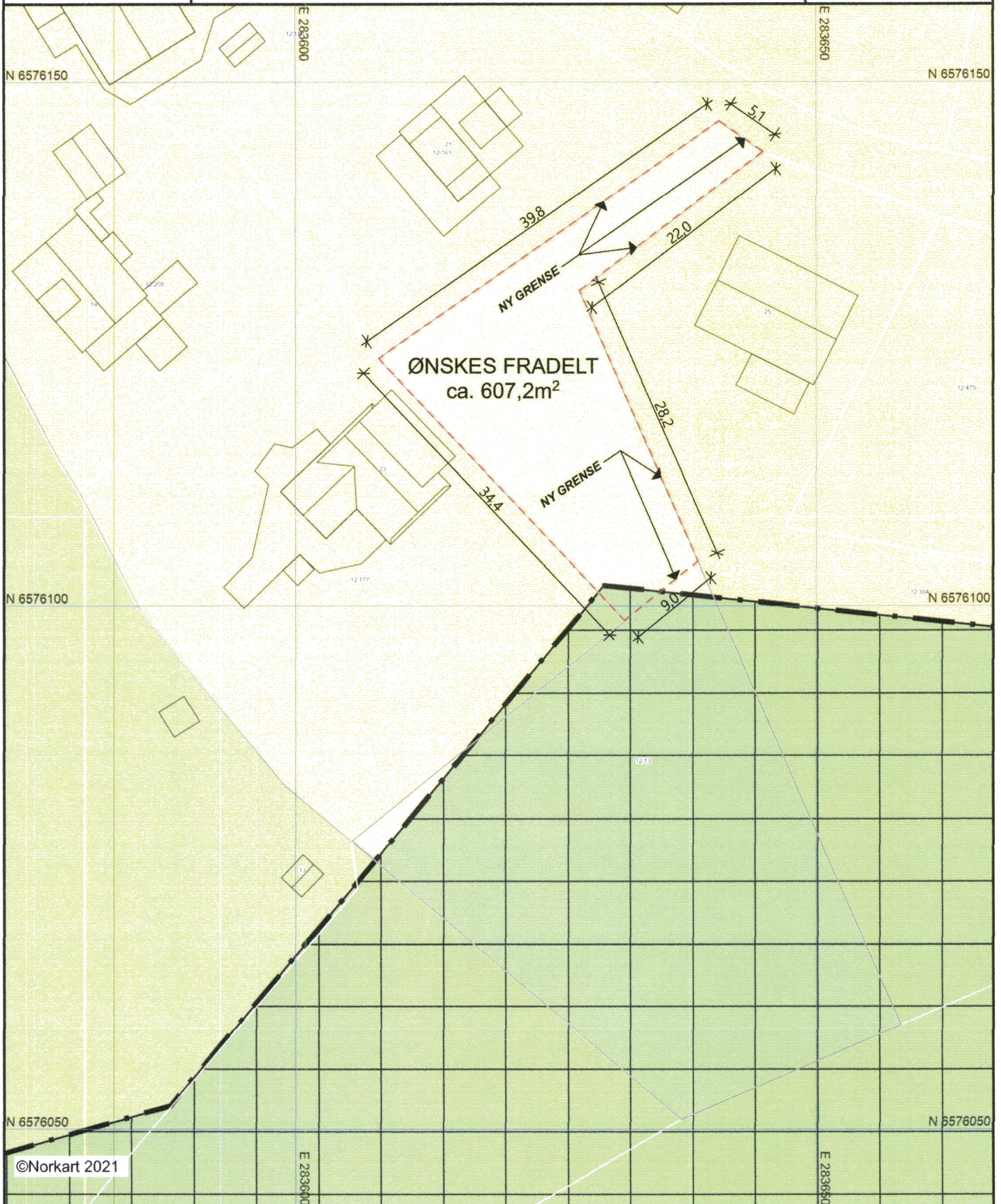
Karmøy kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 12/13
Adresse:
Dato: 17.06.2021
Målestokk: 1:500



UTM-32



- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig
- 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 12/13
Adresse:
Dato: 03.03.2023
Målestokk: 1:1000

0 10 20 30 40 m



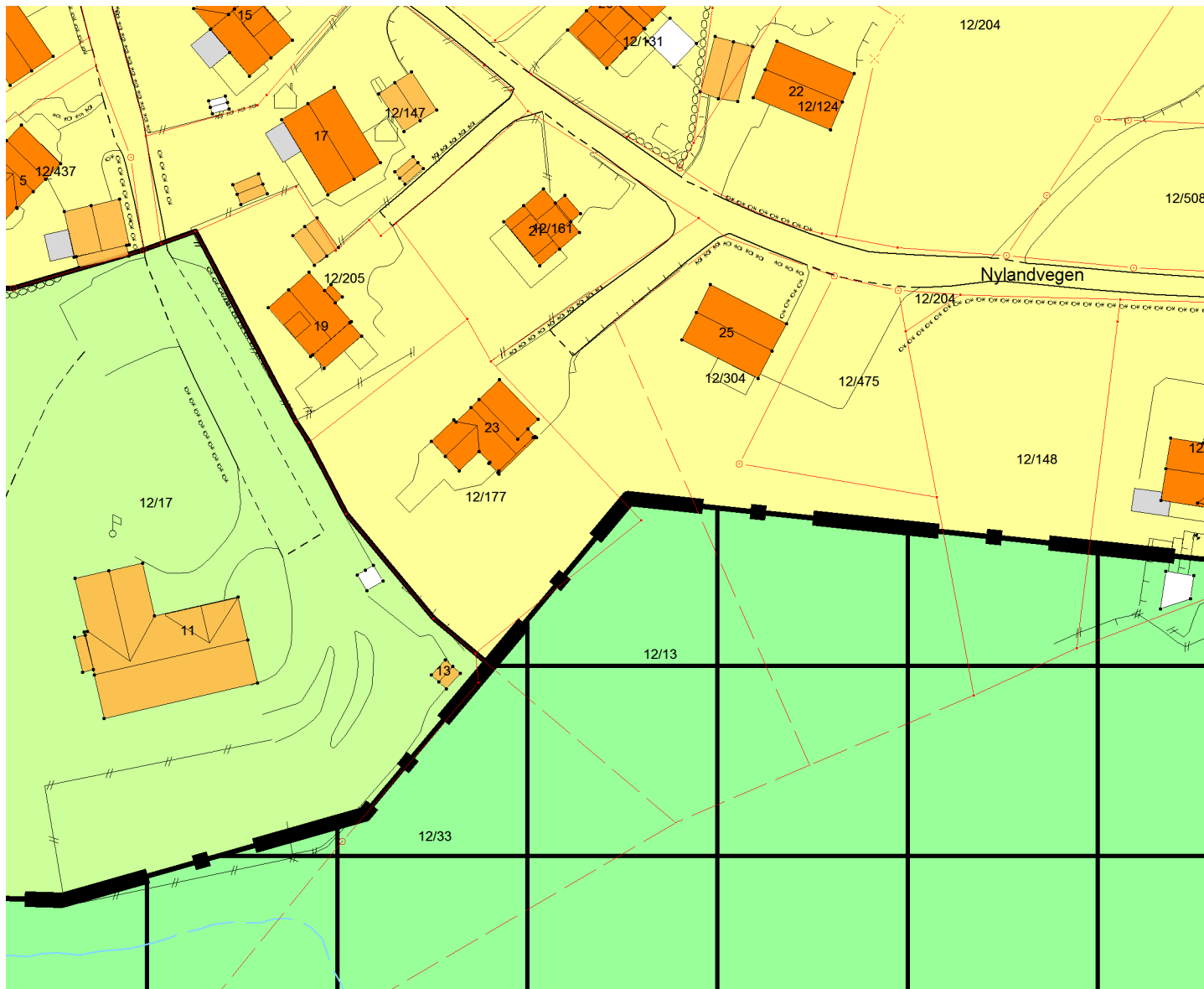
KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	■ ■
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	■ ■
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger, kum	—●

Planformål:

LNF-område
Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde

Tjenesteyting

Industri/forretning

Fritidsbebyggelse

Sentrumsområde

Friområde

Blandet formål

Nåværende	Trafikkareal
Framtidig	

I henhold til
Kommuneplanen kan det i
planlagt formålsområde være
krav om plan.