



Advokat Didrik Brun Ferkingstad

Dato: 14.03.2023

Postboks 311

Dokumentnummer: 21/11489-10

4291 Kopervik

Deres referanse:

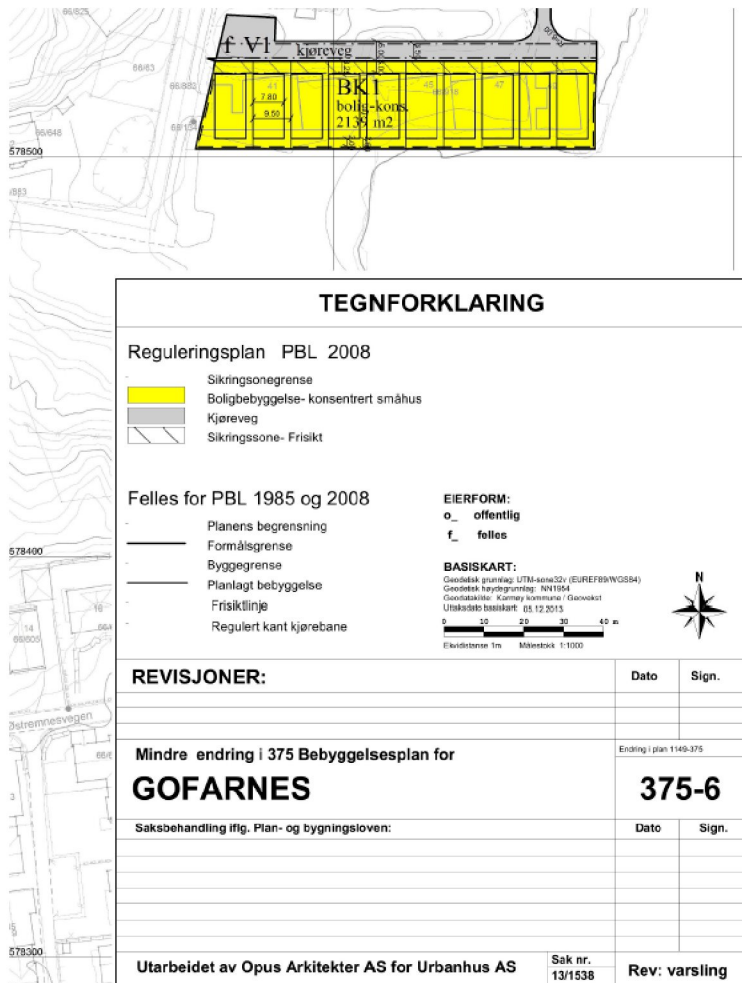
Saksbehandler: Eiliv Staalesen

Spørsmål om tekniske anlegg som betjener Gofarnesvegen 31-49 er private eller offentlige

Viser til ditt brev datert 13.02.23.

Planendringen:

Intensjonen i planendringen er omtalt i oppstartsmøtereferatet. Kommunen viser for øvrig til at Opus arkitekter har sendt inn oppdatert oppstartvarsel med vedlagt plankart (se utsnitt under).



Teknisk plan:

Det er stilt spørsmål om den røde markeringslinjen med liggende kantstein i teknisk plan kan bety noe annet enn overgang fra privat til offentlig areal. I dette tilfellet er den røde streken skille mellom private boligtomter og fellesveg/fellesareal. Videre er det vist til at godkjenningen av teknisk plan viser til at dette er anlegg som forutsettes overtatt av kommunen. Dette er standardformular i mal for teknisk godkjenning. Det gjelder arealer regulert til offentlig formål. Det gjelder ikke for arealer regulert til fellesområder.

Kommunal norm:

Det vises til kommunal vegnorm, pkt 3.2.3, og stilles spørsmål ved ivaretagelse av kommunalteknisk norm og hensynet til likebehandling av kommunens innbyggere. Kommunen påpeker at normen har en formulering som sier "bør som hovedregel". Det foretas unntak av hovedregelen, da i begge retninger. Dette blir vurdert konkret i den enkelte sak.

Habilitet:

Kommunen kan ikke se at det foreligger grunnlag for noen habilitetsinnsigelse. Det faktum at nåværende og tidligere leder i areal- og byggesak for flere år tilbake har tatt del i saksbehandlingen som er grunnlaget for vedtaket, medfører ikke at de i ettertid er inhabile i forhold til å besvare henvendelser knyttet til reguleringen.

Overtakelse av veg:

Det er stilt spørsmål om kommunen er villig til å overta infrastrukturen for boligene til fremtidig vedlikehold slik at disse blir behandlet på same måte som resten av boligene på Gofarnesfeltet.

Kommunen ser ingen grunn til at denne stikkvegen som er regulert og opparbeidet som en felles veg overføres til offentlig drift og vedlikehold.

Det påpekes at det i forbindelse med det foreliggende svaret er innhentet informasjon fra saksbehandlere på plan, samferdsel og teknisk plan, samt jurist.

Kommunalsjef teknisk viser for øvrig til tidligere, utfyllende svar i saken.

Med hilsen

Eiliv Staalesen
kommunalsjef teknisk etat

Dokumentet er godkjent elektronisk.