



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20231858

Oppdragsnr  
Deling

Vedøy Morten  
Mannesvegen 215  
4275 Sævelandsvik  
Eiendom: 11/471

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)				
Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr   Snr
Mannesvegen	Garvik Tomteutvikling As (Hjemmelshaver)	11	387	0   0

Om forretningen	
Forretningen holdes:	Dato: <b>21.03.2023</b>   Kl.: <b>10:00</b>   Sted: <b>På tomta</b>
Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Garvik Tomteutvikling As	09.02.2023
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet	
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn
<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn	
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense
<input type="checkbox"/> Nymarkering av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie
<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
<input type="checkbox"/> Annet	
Beskrivelse	
Fradeling av tilleggsareal fra 11/387 til 11/471. Husk å ha med gyldig ID.	

Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold
Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46. Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21. Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
<b>NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)</b>
Vedlagt følger: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Annet

Landmåler			
Sted	Dato	Underskrift	
Kopervik	03.03.2023	Elin Brekke	
Stilling	Telefon	Landmåler	Epost
Saksbehandler	52857144	Elin Brekke	elbr@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20231858	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
11	387	0	0	21.03.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmevlere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)		Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte						
Areklett Morten Andreas	11/457	Nabo				Oppmøte			
Gjerdestykket 56, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Areklett June Tangen	11/457	Nabo				Oppmøte			
Gjerdestykket 56, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Garvik Tomteutvikling As	11/387	Rekvirent				Oppmøte			
Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Vedøy Morten	11/471	Nabo				Oppmøte			
Mannesvegen 215, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Garvik Tomteutvikling As	11/461	Aktuell eier				Oppmøte			
Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik		Aktuell eier	Altinn			Godkjent			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 11/387

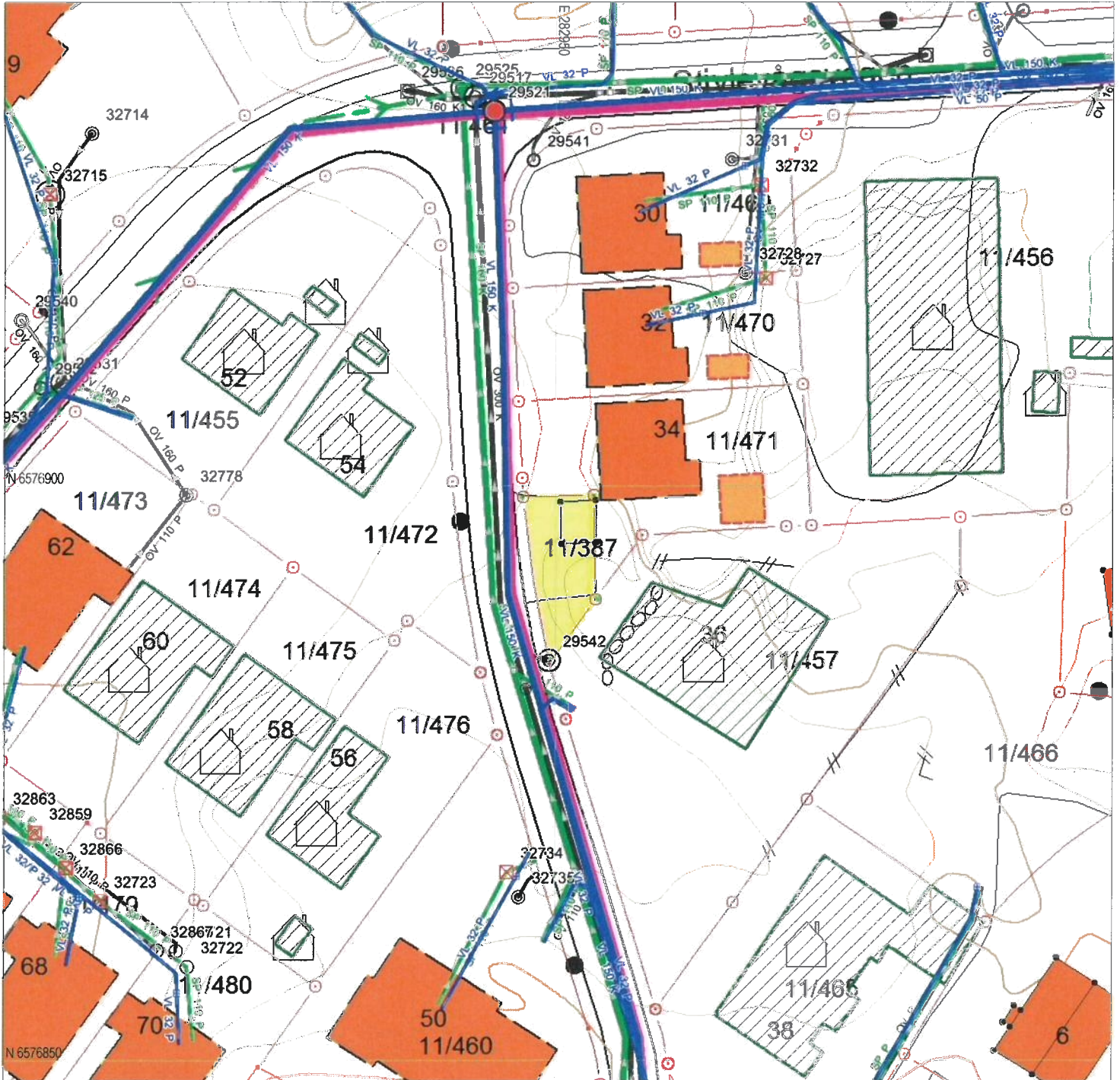
Dato : 09.02.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

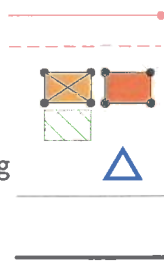
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



## Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

usikker plassering

Spillvannsledning, kum

usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering

## Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

usikker plassering

Spillvannsledning, septik

usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering

