

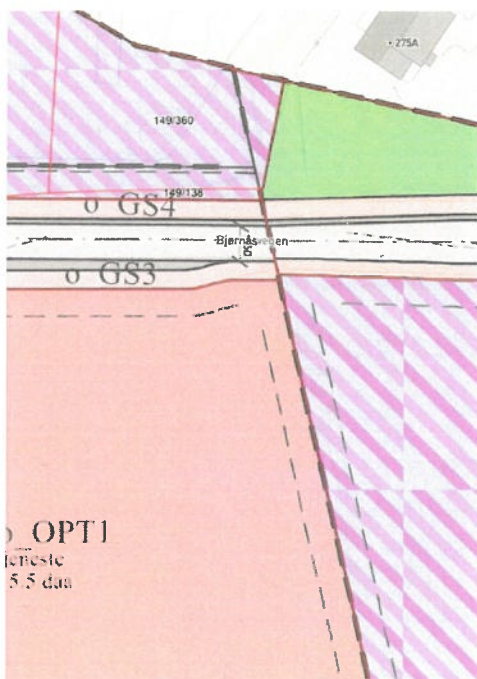
Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167 4291 Kopervik

Haugesund 02.03.23

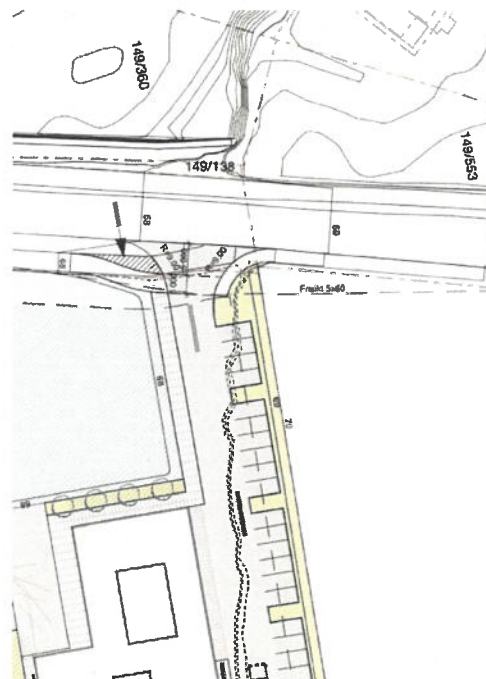
Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for ny hovedbrannstasjon, Haugaland IKS, gnr. 149 bnr. 558, 553 og 560, Raglamyr

Generell informasjon:

I forbindelse med rammesøknad om tiltak på gnr. 149 bnr. 558 søkes det om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan da tiltaket ikke samsvarer med bestemmelse §9 og fastsatte formål i plankart for gjeldende reguleringsplan 5088 Raglamyr beredskapsområde:



Utsnitt gjeldende reguleringsplan



Utsnitt fra situasjonsplan

II. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a. Kjøreveg

- § 9. Området skal nyttes til kjøreveg med tilhørende anlegg. Kommunale veger skal opparbeides som vist i planen etter kommunens norm. Avkjørsel til OPT skal skje fra veg V1. Det kan etableres det antall avkjørsler en har behov for knyttet til områdets funksjon som område for legevakt og områdets beredskapsfunksjoner. Avkjørsler skal gis en utforming som i varetar relevante trafikksikkerhetskrav.

Utsnitt fra gjeldende bestemmelser

Begrunnelse:

Parkering for ansatte og andre tjenestebiler enn utrykningskjøretøy er i hovedsak lagt til byggets østside der det etableres en ny avkjørsel med adkomst direkte fra Bjørndalsvegen i tomtens nordøstre hjørne. Et slikt tiltak vil også omfatte en omlegging av eksisterende fortau for å sikre mulighet for en bil til å stoppe for myke trafikanter uten å hindre annen motorisert trafikk langs KV1. Denne delen av tiltaket omfattes også av deler av gnr. 148 bnr. 553 og 560.

Denne avkjørselen vil komme i tillegg til regulert avkjørsel, som i all hovedsak være forbeholdt utrykningskjøretøy og besøkende.

Bakgrunnen for å etablere ny avkjørsel er å sikre nødetaten en alternativ utrykningsakse som sikrer utrykning ut av området ved ulykker og andre mulige hendelser som kan hindre trafikk i utrykningsaksen (o_KV1).

Det er satt av arealer til mulig framtidig utbygging og nødvendig parkeringsarealer er derfor fordelt rundt bygget. Ved etablering av avkjørsel sikres adkomst for parkerende på østsiden av bygget, herunder ansatte, og en vil unngå at privatbiler trafikkerer utrykningssonen fram til regulert kjøreveg (o_KV1).

Konklusjon:

En vurderer hensynet bak bestemmelsene er å ivareta trafikksikkerheten i området ved å sikre færrest mulig avkjørsler mot Bjørnåsvegen som har funksjon som samleveg (KV2). En kan ikke se at en tilsidesetter dette hensynet vesentlig ved å etablere en ekstra avkjørsel da avstanden til nærmeste kryss/avkjørsel ikke vil bli kortere enn avstandene mellom avkjørsler/kryss ellers langs KV2. Videre har avkjørselen fått en utforming som ligger nær opp til standard for kryss da gangarealer er trukket inn fra krysset og derfor ikke vil hindre trafikken unødig. Kurvatur er optimalisert for kjøretøy til og med mindre lastebil (forventet trafikk). Denne delen av tiltaket omfattes utelukkende av vegformålene og o_OPT1.

Fordelene ved løsningen vurderes som større enn ulempene da den samlede beredskaper, som er av stor samfunnsmessig betydning. Ev. ulemper vurderes som ubetydelige.

Med hilsen
Vikanes Bungum Arkitekter AS



.....
Kim Kendel