

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Skudenes Camping, tilbygg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
43	538	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Postvegen 131, 4280 Skudeneshavn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Boligformål

TILTAKSHAVER

Navn: BREIDABLIKK EIENDOM Svein E Reinertsen

Organisasjonsnummer: 885270662

Telefon: 92098565
92098565

E-postadresse: post@skudenescamping.no

Adresse: Postvegen 129, 4280 SKUDENESHAVN

Kontaktperson

Navn: Svein Einar Reinertsen

Telefon: 92098565

E-postadresse: post@skudenescamping.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson

Navn: Olav Liknes
Telefon: 52842323
90584046
E-postadresse: olav@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes tillatelse til tilbygg, frittliggende bod og garasje

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder §1-5 i bestemmelser til kommunedelplan for Skudeneshavn vedrørende krav til regulering.

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 675 Kommunedelplan for Skudeneshavn
Reguleringsformål: Fritids- og turistformål- FTU01

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.03.2023 12:47:45 AR539938150

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan_rev1.pdf
D2_Ortofoto_rev1.pdf
E4_Bod-snitt_plan_fasader-rev-1.pdf
E3_Garasje-snitt_plan_fasader-rev-1.pdf
E1_fasader_rev-4.pdf
E1_fasader_rev-4.pdf
B_Dispensasjonssøknad.pdf
E6_Snitt-tegninger-bolighus.pdf
E5_Fasadetegninger-bolighus.pdf
Tiltakshavers_samtykke_9f321e34-98fc-479a-8a4b-80a0910270e5.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230131-1559.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SOLDAL MASKIN Odd Inge Soldal.pdf
Nabovarsel-20230131-1559.pdf
E7_Plantegninger-bolighus.pdf