

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Eiendom: Gnr. 43 bnr. 538 – Postvegen 131, 4280 Skudeneshavn
Reguleringsplan: Uregulert
Kommuneplan: Kommunedelplan for Skudeneshavn – FTU1

Søknad om dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra kommunedelplan for Skudeneshavn § 1-5-1 for tilbygg til eksisterende bolig i Postvegen 131 og tilhørende frittliggende bod og garasje.

Tiltakene er konsentrert rundt det eksisterende bygget i Postvegen 131 og vil i liten grad bruke areal som er mer naturlig å tilrettelegge gjennom en planprosess. Vi mener derfor at tiltakene ikke vil vanskeliggjøre en helhetlig utvikling av området gjennom en evt. fremtidig reguleringsplanprosess.

Bakgrunn en for søknaden er at campingen har behov for mer lagringsplass. Boden som søkes godkjent er tenkt som bod for ferierende, der f.eks. kofferter kan oppbevares. Garasjen skal benyttes for lagring av diverse uteredsaker til campingen, som plenklippere, hekksakser osv.

Det planlagte tilbygget bidrar til at campingen kan tilby et mer variert botilbud til ferierende. Tilbygget er planlagt med ekstra brede dører, slik at boligen er godt egnet for ferierende med behov for hjelpemidler som f.eks. rullestol. Bygget får også en mer skjermet, sørvendt uteplass som følger av tiltaket.

Vi mener på bakgrunn av begrunnelsen over at tiltakene samlet sett er positive for videreutvikling av campingen, uten at det vanskeliggjør en fremtidig planprosess. Fordelene ved å gi dispensasjon er dermed klart større enn ulempene, og vi ser frem til en positiv behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

Hein Tangen
Hein Tangen

