

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.01.2023 15:59:14 AR534355840

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Postvegen 131, 4280 Skudeneshavn		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
43	538	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tilbygg til eksisterende bolig på ca. 75m²- mot øst

Frittliggende garasje på 49m².

Frittliggende bodbygning på 15m².

Se vedlagte kart og tegninger.

31.01.2023 15:59:14 AR534355840

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder §1-5 i bestemmelser til kommunedelplan for Skudeneshavn vedrørende krav til regulering.

Begrunnelse:

Nye tiltak etableres rundt den eksisterende bebyggelsen og i tilknytning til allerede opparbeidede uteareal og veger. Området nyttes allerede til camping og plankravet er begrenset til å gjelde det området som allerede er avsatt til fritids- og turistformål (camping) i kommunedelplanen.

Omsøkt tiltak vurderes som beskjedne i denne sammenheng og vi kan derfor ikke se at man oppnår noe fordeler med å kreve reguleringsplan for å godkjenne omsøkt tiltak.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 675 Kommunedelplan for Skudeneshavn

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Olav Liknes
E-post: olav@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90584046
E-post: olav@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2023-01-30_Situasjonsplan_rev1.pdf

2023-01-30_Ortofoto_rev1.pdf

2023-01-26_fasader_rev-4.pdf

2023-01-02_Bod-snitt_plan_fasader-rev-1.pdf

2023-01-02_Garasje-snitt_plan_fasader-rev-1.pdf