

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tollaksen, Vidar - Hagestue

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
119	404	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Haugtunvegen 35, 5545 Vormedal

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Vidar Tollaksen

Telefon: 97030645

97030645

E-postadresse: tollak85@hotmail.com

Adresse: Haugtunvegen 35 , 5545 VORMEDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

03.03.2023 13:01:17 AR539946847

Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av nye hagestue.

REDEGJØRELSE:

Det planlegges oppføring av en ny hagestue på eiendommen.

Rørleggermelding i tilknytning til tiltaket er godkjent med saksnr. 2023/1372

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg B4

Begrunnelse:

Se vedlegg B4

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 536- Mykje
Reguleringsformål: Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	730 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	730 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	146 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	174,71 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	28,2 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	202,91 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 27,8 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDTSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.03.2023 13:01:17 AR539946847

03.03.2023 13:01:17 AR539946847

Filvedlegg:

Sit kart til søknad basert på off. reg-plan kart.pdf

Plan, snitt og fasader 119-404 Tollaksen.pdf

Plan, snitt og fasader Tollaksen REV 8.2.23 TIL SØKNAD.pdf rett g.nr.pdf

Disp utnyttelsesgrad og bryting av byggelinje mot vei 119-404 Tollaksen.pdf

Tiltakshavers_samtykke_32280602-3fa5-4502-ab49-8933b0f7974a.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230214-1552.pdf

Selvbyggerskjerma G1.pdf

Nabovarsel-1-20230214-1552.pdf