



St Service AS

Årvollvegen 26

4270 ÅKREHAMN

Dato: 03.04.2023

Dokumentnummer: 20/28180-40

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Krav om uavhengig kontroll - Påbygg enebolig, bruksendring fra enebolig til tomannsbolig - gnr. 15, bnr. 521 - Rådhusvegen 117

Tiltak: Påbygg enebolig, bruksendring fra enebolig til tomannsbolig
Byggested: Gbnr: 15/521 Rådhusvegen 117
Tiltakshaver: St Service AS
Ansvarlig søker: Garvik Prosjekt AS

Vi viser til tillatelse til påbygg og bruksendring på eiendom med gnr. 15, bnr. 521 av 23.02.2023, og varsel om at det vil stilles krav om uavhengig kontroll av 08.03.2023.

Vedtak

Karmøy kommune gir pålegg om at du som tiltakshaver for tiltaket må finne et kvalifisert foretak som kan utføre uavhengig kontroll av brannteknisk utførelse. Det vil si kontroll av at tiltaket er utført i henhold til brannkonsept av 30.06.2021 med tilhørende branntegninger. Vedtaket er gjort med hjemmel i byggesaksforskriften (SAK10) § 14-3.

Informasjon om saken

Tillatelse til riving av tak, påbygg, og ombygging av enebolig ble gitt 10.02.2020. Ved tilsyn den 11.05.2021 var det under oppføring et nytt bygg fra gammel grunnmur. Det som var under oppføring var en tomannsbolig. Tillatelse til påbygg og bruksendring til tomannsbolig ble gitt 23.02.2023.

Begrunnelse for vedtaket

Store deler av tiltaket er oppført før brannkonseptet var utarbeidet. Arbeidene er ikke utført av foretaket som har ansvarsrett i saken, men av en underleverandør som er engasjert av tiltakshaver. Kommunen har vurdert det som nødvendig med uavhengig kontroll for å sikre at utførelsen er i henhold til prosjekteringen.

Andre opplysninger

Kontrollen skal gjennomføres etter reglene gitt i SAK10 § 14-6. Kontrollen skal gjennomføres i overensstemmelse med ansvaret til ansvarlig kontrollerende etter § 12-5. Kontrollen skal angis i gjennomføringsplanen og beskrives i erklæring om ansvarsrett for kontroll.

Lovgrunnlaget

SAK10 § 14-3 sier følgende om krav om uavhengig kontroll etter kommunens vurdering:

«Kommunen kan etter en konkret vurdering av tiltaket stille krav om uavhengig kontroll også for forhold som ikke faller inn under § 14-2, når det på grunnlag av planbestemmelser, forhåndskonferanse, søknadsbehandlingen eller ved tilsyn anses å foreligge forhold som gjør det nødvendig med kontroll for å sikre kvalitet i det ferdige byggverket.»

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Har du spørsmål?

Ved videre kontakt i denne saken, ber vi deg vise til «Arkivsaksnummer 20/28180», eventuelt gnr. 15, bnr. 521.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø
sektorsjef areal og byggesak

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Garvik Prosjekt AS

Vestheimvegen 15

4250

KOPERVIK

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.