



Tor Magne Liknes  
Dalevegen 84  
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 08.03.2023  
Dokumentnummer: 23/589-2  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Helge Hustoft

---

### Gnr. 54 bnr. 3 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.  
Redegjørelse for videre saksbehandling.

---

Deres søknad datert 19.01.23 er registrert hos Teknisk etat den 23.01.22, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt.  
Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 15. april-23, vil søknaden bli returnert.

**Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.**

---

#### Behandlingstid

Det må søkes om dispensasjon, og denne må oversendes andre myndigheter. Derfor kan det ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

#### Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

1. Gnr. 54, bnr. 3 - Søknad om deling - Dalevegen 80
2. PBL - Skjema - Søknad om dispensasjon (inkl. rettledning) - ajour pr. 13. juni 2018
3. brev med forklaring
4. Situasjonsskart med kom.plan 3.03.2023
5. Mottatt flyfoto - opptegnet fradelt område
6. Liste - Naboeiendommer som må varsles
7. nabovarsel-for-privatpersoner\_versjon-1.0.2 (inkludert trinn-for-trinn beskrivelse)
8. c.-kvittering-for-nabovarsel---sende-rekommandert\_versjon-1.0.2
9. b.-kvittering-for-nabovarsel---sende-pa-e-post-eller-sms\_versjon-1.0.2
- 10.a.-kvittering-for-nabovarsel---levert-personlig\_versjon-1.0.2
- 11.Rørleggermeldinger 54-3-0-0

## SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 54/3 Sak nr.: 23/589.

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

<b>Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)</b>	
<b>X</b>	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad. Tid til innhenting av uttaler og eventuelt mer informasjon fra søker må tillegges denne fristen.
<b>Søknadsskjema og dispensasjoner:</b>	
<b>!</b>	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt. <b>Søker må i søknadsskjemaet krysse av for at det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplan.</b>
<b>!</b>	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse. Vedlagte dispensasjonsskjema må fylles ut. Søker kan bruke innsendte brev (se vedlegg) som begrunnelse for at det søkes om <b>dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. NB ! Landbruksmyndigheten trenger informasjon om kjøper (navn og gnr./bnr.).</b>
<b>Kart</b>	
<b>!</b>	Situasjonskart/situasjonskart med regulering som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er). Saksbehandler har overført parsellgrensene i mottatt flyfoto (se vedlegg) til kart – som må brukes ved nabovarsling, og innsending av manglende dokumentasjon (se vedlegg).
<b>Nabovarsel</b>	
<b>!</b>	Nabovarsling av naboer, jf. vedlagt liste. Alle naboer som har fysisk grense til omsøkte eiendom skal i utgangspunktet varsles. <b>NB ! det kan søkes om fritak for varsling av naboer som søker mener ikke berøres av fradelingen.</b> Delingsmyndigheten vurderer dette når dokumentasjon for nabovarsling er mottatt. <b>Hvordan nabovarsle: Se punktene i beskrivelsen i vedlagte skjema for nabovarsling. Bruk de vedlagte skjema a, b eller c som varsling av naboen(-e).</b>
<b>!</b>	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert. Se pkt. 5a i beskrivelsen av nabovarslingen.
<b>!</b>	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest. Se punkt 4, 5a og 5b i beskrivelsen av nabovarslingen.
<b>Skriftlig samtykke/Erklæringer:</b>	
Når bygningene skal deles fra, er det nødvendig at de gjennom tinglyste erklæringer får rettighet til eksisterende veg, vann og kloakk. Ved gjennomgang av kommunens ledningsarkiv, har saksbehandler bare funnet ledningskart for P1 – ikke P2 (se vedlagte rørleggermelding). <b>Søker må derfor på vedlagte sit.kart datert 03.03.23 tegne på ledningene til bolighuset på P2. Når oppdatert ledningskart for P2 er mottatt, vil saksbehandler være behjelpelig med utformingen av erklæringene som må til.</b>	
<b>Annet:</b>	

