



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale - dispensasjon - Karmøy 16/52 - Vestre Karmøyveg 375 - endring bygg - utvidelse speiderhus

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 27.02.2023.

Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder et større tilbygg på speiderhuset på Åkra. Det omsøkte tiltaket ligger i blandet formål (B/TY) område i gjeldene kommunedelplan.

I kommunedelplanbestemmelse § 1-5-1 er det stilt spesifikt plankrav om området B/TY15. I bestemmelsen heter det at det skal utarbeides reguleringsplan i området før det kan gis søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2.

I denne saken søkes det om dispensasjon fra § 1-5-1, med begrunnelse i at det uforholdsmessig stor kostnad i forhold til den foreslåtte endringen.

Vår vurdering

En reguleringsplanprosess er et viktig verktøy for å sikre medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, interesserorganisasjoner og andre på et tidlig tidspunkt.

Kommunedelplanen for Åkrahamn ble vedtatt 13.05.2019, og det er svært uheldig om så konkrete bestemmelser som det er gitt i § 1-5-1 fravikes bare 4 år etter at planen ble vedtatt.

Vi vil anbefale kommunen å forholde seg til de bestemmelsene som er gjeldene i kommunedelplanen.

Som uttaleinstans skal vi ha oversendt endelig vedtak når det foreligger.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)

Anne Stensland



rådgiver

rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent