

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 18645

Prosjektnavn: Vea Sjoaveg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	514	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KARMØY

Adresse , 4276 Veavågen
Vea Sjoarveg

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Søknad om endring av regulert adkomst til tomt på parsell nr. 3 iht. godkjent delingsvedtak for eiendommen gnr.5 bnr. 514 i Vea Sjoarveg, Veavågen.

REDEGJØRELSE:

Søknad om endring av regulert adkomst til tomt på parsell nr. 3 iht. godkjent delingsvedtak for eiendommen gnr.5 bnr. 514 i Vea Sjoarveg, Veavågen.

I følge gjeldende reguleringsplan skal adkomsten til denne tomta være fra nord. På grunn av et uavklart eierforhold til deler av denne regulerte adkomstvegen, har det vært vanskelig å få til en løsning for å bruke denne vegen til aktuell tomt.

Det søkes derfor om å legge adkomsten til tomt 3 fra regulert vegareal i sør over tomt 2 i en bredde på 3, 5 m. Det søkes dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for dette forholdet.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: BoligPartner AS - avd. Haugesund
Kontaktperson: Arild Olsen
Telefon: 90278888
Mobiltelefon: 91591365
E-postadresse: haugesund@boligpartner.no
Adresse: Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 918858784

TILTAKSHAVER

Navn: John Kåre Våge
Telefon: 98234580
Mobiltelefon: 98234580
E-postadresse: post@vea.no
Adresse: Vea Sjoarveg 48, 4276 VEAVÅGEN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Søknad om endring av regulert adkomst til tomt på parsell nr. 3 iht. godkjent delingsvedtak for eiendommen gnr.5 bnr. 514 i Vea Sjoarveg, Veavågen.

I følge gjeldende reguleringsplan skal adkomsten til denne tomten være fra nord. På grunn av et uavklart eierforhold til deler av denne regulerte adkomstvegen, har det vært vanskelig å få til en løsning for å bruke denne vegen til aktuell tomt.

Det søkes derfor om å legge adkomsten til tomt 3 fra regulert vegareal i sør over tomt 2 i en bredde på 3, 5 m. Det søkes dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for dette forholdet.

Begrunnelse

Ønsker denne adkomstvegen fra sør fordi det ikke er mulighet å få til adkomst fra nord. Etter ansvarlig søkers vurdering vil ikke adkomst over tomt 2 i 3, 5 meters bredde føre til store negative konsekvenser for utbygging på denne tomten. Deler av denne vegen vil naturlig bli opparbeidet uansett som adkomst til gardsrom for tomt 2.

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Plan 291 - Reguleringsplan for Veia i området mellom FV 852 og Vedavågen og mellom Veia Sjoarveg og Sævikvik
Reguleringsformål	Bolig
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	800	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	800	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	120	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	120	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	15	%
----------------------------	----	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

06.03.2023 08:13:46 AR540120856

06.03.2023 08:13:46 AR540120856

Gir tiltaket ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

ARILD OLSEN på vegne av BOLIG PARTNER AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kart Vea.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230216-0858.pdf

Nabovarsling Roald Dahl bosatt i Spania..pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BoligPartner AS - avd. Haugesund.pdf

Nabovarsel-1-20230216-0858.pdf