

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.02.2023 08:58:41 AR537361831

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4276 Veavågen		
	Vea Sjoarveg		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	514	0	0
Eier:	John Kåre Våge og Marit Karin Dahl Våge		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad om endring av regulert adkomst til tomt på parsell nr. 3 iht. godkjent delingsvedtak for eiendommen gnr.5 bnr. 514 i Vea Sjoarveg, Veavågen.

I følge gjeldende reguleringsplan skal adkomsten til denne tomta være fra nord. På grunn av et uavklart eierforhold til deler av denne regulerte adkomstvegen, har det vært vanskelig å få til en løsning for å bruke denne vegen til aktuell tomt.

Det søkes derfor om å legge adkomsten til tomt 3 fra regulert vegareal i sør over tomt 2 i en bredde på 3, 5 m. Det søkes dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for dette forholdet.

16.02.2023 08:58:41 AR537361831

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søknad om endring av regulert adkomst til tomt på parsell nr. 3 iht. godkjent delingsvedtak for eiendommen gnr.5 bnr. 514 i Vea Sjoarveg, Veavågen.

I følge gjeldende reguleringsplan skal adkomsten til denne tomta være fra nord. På grunn av et uavklart eierforhold til deler av denne regulerte adkomstvegen, har det vært vanskelig å få til en løsning for å bruke denne vegen til aktuell tomt.

Det søkes derfor om å legge adkomsten til tomt 3 fra regulert vegareal i sør over tomt 2 i en bredde på 3, 5 m. Det søkes dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for dette forholdet.

Begrunnelse:

Ønsker denne adkomstvegen fra sør fordi det ikke er mulighet å få til adkomst fra nord. Etter ansvarlig søkers vurdering vil ikke adkomst over tomt 2 i 3, 5 meters bredde føre til store negative konsekvenser for utbygging på denne tomta. Deler av denne vegen vil naturlig bli opparbeidet uansett som adkomst til gardsrom for tomt 2.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Plan 291 - Reguleringsplan for Vea i området mellom FV 852 og Vedavågen og mellom Vea Sjoarveg og Sævikvik

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	BoligPartner AS - avd. Haugesund, Arild Olsen
E-post:	arild.olsen@boligpartner.no
Telefon:	48111700 / 91591365

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	BoligPartner AS - avd. Haugesund
Organisasjonsnummer:	918858784
Telefon:	48111700 / 91591365
E-post:	arild.olsen@boligpartner.no
Postadresse:	Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND

Nabovarselet er signert av

ARILD OLSEN på vegne av BOLIG PARTNER AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.02.2023 08:58:41 AR537361831

Filvedlegg:

Kart Vea.pdf

Kart Vea.pdf