



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler  
Anne Stensland, 51568901

## Til uttalelse - dispensasjon - Karmøy 12/79 - Sevlandsvegen 82 - riving bolig og oppføring erstatningsbolig med garasje

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 23.02.2023.

### Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder riving av eksisterende bolig og oppføring av erstatningsbolig m/garasje. Omsøkte tiltak ligger i bolig-område i gjeldende kommuneplan. Området er hensynssone – kulturmiljø i kommunedelplan for kulturminner. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens pkt. 8.1a om byggeforbud 50 m fra sjø.

### Vår vurdering

Tiltaket erstatter en eksisterende bolig i et allerede bebygd område, og det er derfor lite sannsynlig at tiltaket vil bidra til en økt privatisering av strandsonen.

Vi vil likevel påpeke at et av hensynene som vektlegges i plan- og bygningsloven § 1-8 er bevaring av karakteriske kulturlandskap, og kulturmiljø. Boligen som ønskes bygget er av en annen arkitektonisk utforming enn bygningene langs strandsonen i området. Kommunen bør vurdere nøye om tiltaket kommer i konflikt med bevaringen av kulturmiljøet innenfor hensynssonen.

Som uttaleinstans skal vi ha endelig vedtak når det foreligger.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger