

Karmøy Kommune

**Deres ref.:**  
Berit Thuestad**Vår ref.:**  
522044404/følgebrev\_Teknisk plan\_Bygnes biogass.docx**Dato:**  
2023-03-03

## ► Biogass fyllestasjon Bygnes. Innsending tekniske planer for godkjenning.

Karmøy Kommune Sektor Eiendom skal utarbeide planer for nytt biogassanlegg på Bygnes. Biogassanlegget vil etableres på eiendom 102/242.

Vedlagt følger tekniske planer for opparbeidelse av ny vei til renseanlegg og tomt for biogass fyllestasjon (planering, grøfter for VA, strøm og gass). Trafo for området etableres på tomten tilegnet fyllestasjon med stikk til renseanlegg. Etter ønske fra VAR skal det også etableres en vannkiosk på tomten. Kommunale normer ligger til grunn for planene, i tillegg til avklaringer gjort underveis i prosjekteringen. For veg er det også benyttet vegnorm som i skrivende stund er ute til høring. Grunn eksisterende overvannsledning har vært dimensjonerende for dybde av dreneringsgrøfter.

Elektro og VA har prosjektert koblinger opp mot tilstøtende regulerte eiendommer, men omfanget som skal bygges bestemmes senere.

Det er sendt inn søknad om rammetillatelse for tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 20-3. Rammetillatelse ble gitt i vedtak datert 20.01.2023 (saksnr. 22/9314). I henhold til rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanens § 41, må teknisk plan være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse. Søknad om igangsettingstillatelse vil sendes inn til Karmøy kommune etter at teknisk plan er sendt inn. Gjeldende reguleringsplan for tiltaket er *Bygneshalvøya sør - industri og kommunalt renseanlegg* (plan-ID 1149-3037).

Biogassanlegget skal etableres på reguleringsplanens felt IND3, og tiltaket vil også innebære opparbeidelse av kjørevei KV2 så langt biogassanlegget har behov for en fullt opparbeidet kjørevei. Resterende deler av KV2 vil etableres med ferdig bærelag og på overflaten fremstå som en grusvei. Tiltaket innebærer også tilpasninger av Bygnesveien i forbindelse med avkjørselen til ny kjørevei KV2. Etter avtale med naboeiendom (102/25, grunneier Karmøy Winch) skal også etableres en ny avkjørsel mellom KV2 og IND2. Karmøy Winch har også samtykket til at det i forbindelse med etablering av kjørevei KV2 må etableres noen fyllinger på deres side av eiendomsgrensen.

I forbindelse med rammesøknaden ble det søkt om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanens §§ 43 og 46. § 43 krever utbedring av kryssløsningen mellom Bygnesveien og fylkesvei 47 (nåværende navn er fylkesvei 547) før ferdigattest for tiltak på IND3, mens § 46 krever opparbeidelse av kjørevei KV2 samt turvei T1 før det kan gis midlertidig brukstillatelse for tiltak på IND3. Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekravet om utbedring av kryssløsningen ble trukket i påvente av videre avklaringer, mens dispensasjonen fra rekkefølgekravet i § 46 om full opparbeidelse av kjørevei KV2 samt T1 ble innvilget i vedtaket om rammetillatelse.

I tillegg til de to overnevnte rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanens §§ 43 og 46, er det i reguleringsplanens § 41 en rekkefølgebestemmelse om at teknisk plan som viser løsninger for renovasjon, vei, vann og overvannshåndtering må være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse.

Vedlegg:

- Dokumentplan
- Tegninger
- Notat med overvannsberegninger

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**

Anders Stormark