



KARMØY KOMMUNE VAR Kloakk
Postboks 167

4291 KOPERVIK

Dato: 02.02.2017
Saksbeh: Karina Haga Melhus
Saksnr: 17/20-2
Løpenr: 6772/17
Arkivkode: GNR 15/653
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Gjelder:	Konstruksjon. Annen industribygning eller bygning som tjener som slik
Byggested:	Sandavegen, Åkra, 4270 ÅKREHAMN
Gnr./Bnr.	15/653
Tiltakshaver:	Karmøy kommune, VAR-avd.
Ansvarlig søker:	
Saken er behandlet som delegert saknr.	121/17

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger, dato 02.01.2017
- situasjonskart
- erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende og for øvrig på vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til pumpehus og utvendige tekniske installasjoner.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 12-4, om virkning av reguleringsplan, herunder formål. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet:

Pumpehusets minste avstand til nabogrensen skal være 4 meter.



Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 3.

- Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.
- Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
Karmøy kommune, VAR-avd., Postboks 167 Rådhuset, 4291 KOPERVIK

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL PUMPEHUS OG UTVENDIGE TEKNISKE INSTALLASJONER – GNR/BNR 15/653, ÅKRA.

AREALPLAN

Regulering : R255 - Sandane
Formål : Off. friområde

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Del av kommunalt anlegg
Atkomst : Kommunal vei

TILBYGG TIL PUMPEHUS

Bebygd grunnflate : 16 m²
Antall etasjer : 1
Takform/vinkel : Saltak
Gesimshøyde : Som eksisterende

AVSTAND

Nabogrense : 4 m

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Uttalelser fra annen myndighet:

Miljødirektoratets samtykke foreligger. Fylkesmannen har ingen innvendinger.

Dispensasjoner:

Søknaden er avhengig av dispensasjon fra regulert formål. Søknaden begrunnes slik: Ledningene må skiftes ut grunnet for små dimensjoner og dårlig fall. Miljødirektoratet har godkjent at det foreligger samfunnstjenlige hensyn som tilsier at det kan gis samtykke til varig omdisponering av areal i friluftsområdet.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er i dag et eksisterende pumpehus på området. Pumpehuset og de tilhørende utvendige tekniske installasjonene har vist seg å ha for liten kapasitet, i tillegg til dårlig fall. Tursti blir ikke berørt. Om pumpehus ikke utvides vil kapasiteten på anlegget ikke være tilfredsstillende i området det skal dekke. Som planene for tilbygget er vist ovenfor, anses ikke tilbygget som sjenerende for turområdet. Tilbygget er vendt vekk fra strandlinjen, og arealet av tilbygget er lite. På bakgrunn av ovennevnte vurdering gis det dispensasjon fra pbl. §12-4.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Viser til samtykke fra Miljødirektoratet.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere

myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 17/20-2 Gnr/bnr: 15/653

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Tilbygg	16	2.2	1,0	3500	3500

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon		5	1	6150	6150
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	9650
---------------------	------

02.02.2017

dato

Karina Haga Melhus
saksbehandler