



Elisabeth Thorheim
Søre Ferkingstadveg 136
4274 Stol

Dato: 06.03.2023
Dokumentnummer: 23/14-84
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 22, bnr. 137 - Svar på spørsmål om paviljong / overbygd uteplass

Viser til epost av 03.03.23 om søknadsplikt for paviljong/overbygd uteplass.

Eiendommen er i kommuneplan angitt som LNF, og den er under 100 meter til sjø.

Det følger av kommuneplan pkt. 9.1 bokstav b, at følgende tiltak på eksisterende bebygde boligeiendommer mindre enn 1,5 da innenfor 100-metersbeltet kan behandles og tillates gjennom enkeltvise søknader:

- Tilbygg, påbygg, samt nybygg ved riving av eksisterende bolig med samlet BYA inntil 200 m².
- Fasadeendring.
- Oppføring av garasje og uthus innenfor rammer gitt i kommuneplanens bestemmelser.

Dette betyr at alle tiltak på denne eiendommen er søknadspliktig, og avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven (heretter pbl.) § 1-8 om byggeforbud i strandsonen. Dersom man ønsker tiltak som ikke er nevnt, eller overskrider, kommuneplan pkt. 9.1 b) vil søknad også være avhengig av dispensasjon fra formål LNF.

Tilbygg under 50 m² eller frittliggende bygning under 70 m² kan man søke om og oppføre selv, pbl. § 20-4. Dere kan finne veileder til søknadsprosessen og alle skjema på dibk.no. Eller dere kan søke digitalt på ebyggesok.no. Naboliste i forbindelse med nabovarsling kan dere få ved henvendelse til servicetorget.

Gebyr for behandling av dispensasjon ligger fra kr. 5.700 til 15.600.

Gebyr for behandling av søknad etter pbl. § 20-4 er fra kr 3.830 til 5.350.

Fullstendig gebyrregulativ finner dere på Karmøy kommune sine sider.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.