

Fra: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>

Sendt: mandag 6. mars 2023 12:06

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>; Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>

Kopi: Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>; Jostein Skartveit <jostein.skartveit@danielsen-skoler.no>; Eiliv Staalesen <eist@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei Evy

I forhold til å bli ferdige med fradeling og at alt er ok, så kan du sette frist for å søke om ferdigattest til 15.08.2023

Mvh
THOMAS TYSSELAND



Daglig leder / Arkitekt MNAL
Mobil. 909 26 883
Tyark.no

Strandgaten 19, 2 etg
5013 Bergen

Fra: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Sendt: mandag 6. mars 2023 08:29

Til: Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>

Kopi: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>; Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>; Jostein Skartveit <jostein.skartveit@danielsen-skoler.no>; Eiliv Staalesen <eist@karmoy.kommune.no>

Emne: Sv: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei

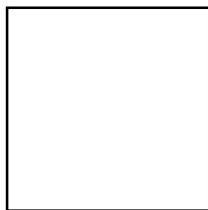
Takk for dokumentasjonen.

Jeg avventer til ferdigbefaring VA er utført kl 9 før evt. MB utstedes

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Sektor areal og byggesak

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no

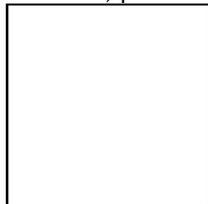
Tlf. 52 85 72 35
Mob. 977 20 201



Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf: 52 85 72 35
Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>

Sendt: søndag 5. mars 2023 13:34

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Kopi: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>; Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>;
Jostein Skartveit <jostein.skartveit@danielsen-skoler.no>; Eiliv Staalesen <eist@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei Evy

Oversender bildedokumentasjon på at punkter som ble kommentert på ferdigbefaring er utført og sikret.

Skråning er sikret midlertidig inntil vi finner en varig og godkjent løsning. Dette vil bære på plass til ferdigattest.

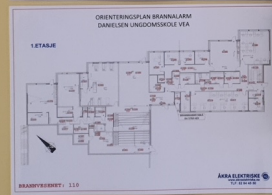
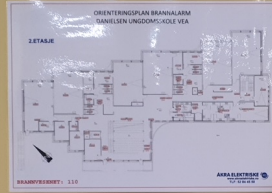
Når det gjelder asfaltering, så var vi uheldige på fredag, da asfaltverket gikk tom for asfalt, så siste rest vil bli utført mandags for formiddag.

Mvh Brikt











er utført

Mvh

Brikt










Sprinkler-
ventil
innenfor







106
WC

Sendt fra min iPhone

28. feb. 2023 kl. 13:44 skrev Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>:

Hei

Jeg vil ha bilder av at tiltakene er utført før jeg gir midlertidig brukstillatelse, dette da alle avvikene går på sikkerhet.

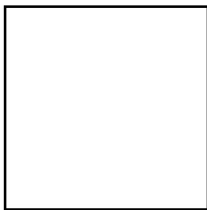
Slik jeg forsto på rektor så skal det være planleggingsdag på mandag, så det vil ikke være elever på skolen på mandags morgen, så hvis tiltakene blir ferdig utført på fredag, og bildene sendt til meg innen klokken 8 mandags morgen, kan jeg gi midlertidig brukstillatelse når jeg kommer på jobb klokken 8. Så kan kanskje planleggingsdagen begynne 8.30, da bør tillatelsen være på plass.

Dette forutsetter da at alt går bra på befaringen torsdag.

Bildene kan sendes til meg på epost av enten byggeleder eller en fra Danielsen, må ikke gå via ansvarlig søker, men Thomas kan stå på kopi.

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Sektor areal og byggesak

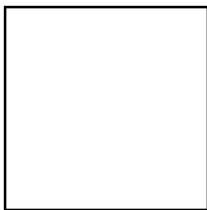
E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 35
Mob. 977 20 201



Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf: 52 85 72 35
Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>

Sendt: tirsdag 28. februar 2023 13:33

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Kopi: Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>; Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>; Jostein Skartveit <jostein.skartveit@danielsen-skoler.no>; Eiliv Staalesen <eist@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei Evy

Vi bekrefter at dere kan ta sakene som er sendt inn til behandling, punktene du har i din epost etter befaring er etter vår vurdering løst, se svar på dine punkter under.

Har lagt tiltakshaver, prosjektleder, rektor og teknisk sjef på kopi, slik at vi får en god informasjon mellom aktørene, de som var på befaringen og andre som har interesse i saken.

Dine punkter i **uthevet**

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Ble sendt lørdag 25/2 for begge saker. Det er noen åpne samsvar, denne blir lukket i dag/morgen og vi oversender oppdatert komplett gjennomføringsplan.

Godkjenning av VA-anlegget/overtakelse av ringledning

Følgende punkter er oversendt teknisk etat:

1. Berit Thuestad har tidligere i dialogen med byggeleder sagt at det er tilstrekkelig for kommunen å motta FDV og innmålingsdata, det er tidligere oversendt VAR-avdelingen, samt billedokumentasjon av at det ikke er asfalt i kummer og utførelse av asfaltering mot kum.
2. Forrige uke skiftet Thuestad mening og krevde befaring etter asfaltering. Den ble avtalt torsdag 2.mars. Det fremkommer tydelig av innkallingen at befaringen gjelder ringledningen
3. Etter befaringen 24.feb skriver Evy Johannessen at i følge Berit Thuestad gjelder befaringen torsdag 2.mars kun veianlegget og at midlertidig brukstillatelse til oppstart 6.mars derfor er uaktuelt fordi ingen på VAR-avdelingen har mulighet til befaring i uke 9. Dette samsvarer ikke med dialog og avtaler med Berit Thuestad.
4. Ringledningen er kamerakjørt, trykktestet og kloret etter Karmøy kommune sine krav og retningslinjer.
5. Etter skriftlig aksept fra Berit Thuestad 23.januar er vannledningen idriftsatt.

Vi kan sende over fotodokumentasjon for kummer i morgen, slik at dette kan da ligge til grunn for MB.

Vi har nå dialog med teknisk sjef for å få fremskyndet befaringen til torsdag denne uken 02.03.2023, dette har vi fått signaler om at kan være mulig. I den sammenheng, kan dere da forberede saksbehandlingen for å kunne gi midlertidig brukstillatelse for begge saker torsdag eller fredag denne uken.

Utvendige renner må ferdigstilles

Nedløpsrør og renner ferdigstilles denne uken

Utvendig trapp har håndløper kun på ene siden

Håndløper på trapp i terreng blir montert denne uken

Permanent løsning trapp til tak

Rekkverk på trapp til tak kompletteres og ferdigstilles denne uken. Det er i tillegg sikringswire og sele som skal benyttes av personell som skal ha tilgang til tak. Dør nede på trapp låses av for uvedkommende.

O-plan mangler

O-planer henges opp senest denne uken. De var på bygget når vi hadde befarings, så de skal bare henges opp ved brannsentralen

Merking av utvendig dør til sprinkelanlegg og utvendig WC

Ytterdør til teknisk rom og WC merkes denne uken, som avtalt på befarings

Merking av ventiler til brannsentral

ventiler på sprinklersentral merkes denne uken, som avtalt på befarings

Sikring av skråning med rullestein ned til gangveien på nedsiden av bygget

Skråning sikres med et midlertidig gjerde. Her vil det antageligvis bli montert f. Eks naturstein som stabbesteiner, eller tilsvarende som sikrer kanten, men inntil videre sikres dette med provisorisk gjerde, så vil permanent sikring være på plass til ferdigattest.

Konklusjon:

Det er planlagt at elever og lærere skal begynne å bruke skolen på mandag 06.03.2023, og vi ber om at byggesak her er med på å sikre at det blir mulig. Vi kan for øvrig, ikke se at det er noe vesentlig som mangler i forhold til vedtak og regelverk, som skulle tilsi at dere ikke kan gi MB her.

Ta gjerne kontakt om det er noe du har spørsmål om i saken.

<image001.png>

Daglig leder / Arkitekt MNAL

Mobil. 909 26 883

Tyark.no

Strandgaten 19, 2 etg
5013 Bergen

Fra: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 24. februar 2023 15:37

Til: Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>

Kopi: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>; Elisabeth Sævik
<Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>

Emne: Sv: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei

Her følger en oppsummering etter dagens ferdigbefaring:

- Det ble sagt at det var avtalt en ferdigbefaring teknisk plan med Berit på torsdag klokken 8.30.

Jeg har snakket med Berit etter ferdigbefaringen, og hun sier at dette stemmer kun delvis. Det vil bli gjennomført ferdigbefaring på veg for å gå gjennom feil/mangler som ble avdekket ved forrige befaring.

Det vil IKKE bli ferdigbefaring på VA anlegget, da ingen på VAR avdelingen har mulighet til å stille på torsdag, så det må eventuelt bli uken etter.

VA anlegget må være godkjent før det kan gis midlertidig brukstillatelse, den vil dermed ikke foreligge til mandag 6. mars
Det må sendes inn egen/ny bestilling på ferdigbefaring VA anlegget

- Det ble stilt spørsmål til rektor om hva elevene skulle gjøre dersom midlertidig brukstillatelse ikke ble gitt til 6. mars, og fikk da til svar at det ble ute skole. For info så kan ikke uteområdene på den nye skolen brukes før det foreligger midlertidig brukstillatelse
- Mangler
 - Utvendige renner må ferdigstilles
 - Utvendig trapp har kun håndløper på ene siden, i følge TEK17 §8-9 b skal det være håndløper på begge sider som følger hele trappeløpet. Håndløper på begge sider vises også på godkjente tegninger. Håndløper på begge sider må monteres
 - På trappen opp til taket var det tre rekkvek/midlertidig løsning - når vil denne bli byttet til permanent løsning?
 - O-plan mangler
 - brannvesenet ønsker at utvendig dør inn til sprinkleranlegg og utvendig WC blir merket (med klistermerker) slik at de ikke kaster bort tid på å åpne feil dør ved en brann.
 - Ventiler til sprinklersentral må merkes.

- På sør/østsiden er det en skråning med rullestein ned til gangveien, i følge TEK17 § 8-3 skal nivåforskjeller sikres slik at fallskader forebygges og opparbeidede utendørs nivåforskjeller skal være merket visuelt og taktilt. Denne skråningen er ikke sikret og det er risiko for at eventuelt en rullestolbruker kan rulle utenfor. Hvorfor er ikke denne skråningen sikret? Hvilke vurderinger er lagt til grunn?

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Sektor areal og byggesak

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 35
Mob. 977 20 201

<~WRD1853.jpg>

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf: 52 85 72 35
Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no
<~WRD1853.jpg>

Fra: Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>
Sendt: mandag 13. februar 2023 10:39
Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>
Kopi: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>; Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>
Emne: Re: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei

Takk for rask tilbakemelding.

Da sier vi at vi gjennomfører ferdigbefaring 24.2.2023 kl 13:00, så skal vi sørge for å ha innsendt søknad i tide.

Mvh Brikt

Sendt fra min iPhone

13. feb. 2023 kl. 10:32 skrev Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>:

Hei

En midlertidig brukstillatelse kan gis på dagen dersom alt er godkjent...og vi har mottatt søknaden :-)

Så hvis vi har mottatt søknaden innen den 24, og alt blir godkjent, vil dere få midlertidig brukstillatelse senest mandag 27. Muligens den kan bli gitt på fredagen, men det avhenger av hvor lang tid vi bruker på selve ferdigbefaringen.

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Sektor areal og byggesak

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 35
Mob. 977 20 201

<~WRD1853.jpg>

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf: 52 85 72 35
Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

<~WRD1853.jpg>

Fra: Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>

Sendt: mandag 13. februar 2023 10:27

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Kopi: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>; Elisabeth Sævik
<Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>

Emne: Re: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei igjen Evy.

Det som er viktig for skolen er jo at skolen har en brukstillatelse fra 6. mars.

Om vi gjennomfører befarig 24. februar, vil Karmøy kommune kunne utstede brukstillatelse innen uke 9. gitt at alle blir godkjente selvfølgelig.

Mvh Brikt

Sendt fra min iPhone

13. feb. 2023 kl. 10:03 skrev Evy Johannessen
<ejo@karmoy.kommune.no>:

Hei

Jeg og brannvesenet kan fredag 24.02 klokken 13.00.

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Sektor areal og byggesak

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 35
Mob. 977 20 201

<~WRD1853.jpg>

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf: 52 85 72 35
Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no
<~WRD1853.jpg>

Fra: Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>
Sendt: mandag 13. februar 2023 09:44
Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>
Kopi: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>; Elisabeth Sævik
<Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>
Emne: Re: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei Evy.

Vedr ferdigbefaring på nye Danielsen ungdomsskole på Vea. Vi har hatt litt fremdriftsutfordringer, og ønsker å få litt mere oversikt før vi går befaring. Kunne dere sett på tidspunkt hvor dere og brannvesen har anledning neste uke.

Hører fra dere

Mvh Brikt

Sendt fra min iPhone

7. feb. 2023 kl. 14:56 skrev Evy Johannessen
<ejo@karmoy.kommune.no>:

Hei
Brannvesenet kan bli med på ferdigbefaring
16.02 klokken 13.00.

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Sektor areal og byggesak

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 35
Mob. 977 20 201

<~WRD1853.jpg>

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf: 52 85 72 35
Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik |
karmoy.kommune.no
<~WRD1853.jpg>

Fra: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>
Sendt: tirsdag 7. februar 2023 14:36
Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>
Kopi: Elisabeth Sævik
<Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>; Brikt Lyng
Svingen <brikt.svingen@norseg.no>
Emne: SV: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei Evy

Innklipp fra tiltakshaver:

I går ble parkeringssaken løst da formannskapet vedtok denne avtalen:

https://innsyn.karmoy.kommune.no/innsyn_karmoy/wfdocument.ashx?journalpostid=2013174859&dokid=368371&version=1&variant=A&

Spørsmålet knyttet til fradeling av offentlig veggrunn har vi en dialog med kommunen om. Vi har en lokal mann på Karmøy som tar seg av det praktiske søknadsarbeidet knyttet til dette. Han har vært i kontakt med saksbehandler og fått opplyst om at sålenge det kun er papirarbeid som gjenstår knyttet til fradeling/grensejustering, kan kommunen gi midlertidig brukstillatelse.

Se vedlagt etterspurt dokumentasjon fra Brannkonsulenten.

Fremdrift:

- Vi sender inn søknad om MB i løpet av inneværende uke, det er noen utførende som har arbeid i i neste uke, men liste på dette arbeidet fører vi opp i søknad innenfor 14dg fristen som ligger i søknad om MB.
- Vi ønsker å da ha MB på plass senest en uke etter dette fredag den 24.02.2023.
- Befaring passer best at dere kommer torsdag eller fredag i neste uke, eller tidlig i uken etterpå, slik at vi dere har tid til å svare på eventuelle spørsmål/avvik.
- Tilstede vil det være prosjektleder og brannkonsulent.
- Dere kan avtale nøyaktig tidspunkt med Brikt; Brikt Lyng Svingen brikt.svingen@norseg.no Mob: 97 58 48 60
- Har dere med Helsevern på befaring også? Tenker det kan være lurt at de er med.

<image001.png>

Daglig leder / Arkitekt MNAL
Mobil. 909 26 883
Tyark.no

Strandgaten 19, 2 etg
5013 Bergen

Fra: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 1. februar 2023 08:43
Til: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>
Kopi: Elisabeth Sævik
<Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>
Emne: Ferdigbefaring Danielsen ungdomsskole

Hei

I artikkelen i Haugesunds avis angående saken i formannskapet om parkering står det følgende:

"Dermed legges saken frem for politikerne igjen den 6. februar. På samme tid som innflyttingen på den nye skolen i Veavågen har vært planlagt"

Ser ut som det nærmer seg ferdigstilling av skolen og vil med dette bare minne om at det skal gjennomføres ferdigbefaring av bygget og uteområdene før det gis ferdigattest, og at dere må ha ferdigattest før bygget kan tas i bruk (eventuelt midlertidig brukstillatelse dersom det er mindre vesentlige mangler).

Jeg ser det er gjennomført ferdigbefaring på deler av det tekniske anlegget, men jeg skal også ha ferdigbefaring på selve bygget. Jeg inviterer med brannvesenet på denne befaringen, og den må derfor avtales i god tid (kan ikke tas på sparket).

Vi kan gjennomføre ferdigbefaring når bygget og uteområdene er ferdige, selv om parkering ikke er avklart og det tekniske anlegget ikke er endelig godkjent. Ferdigattesten vil ikke bli gitt før dette er på plass, men en sparer da litt saksbehandlingstid hvis ferdigbefaringen allerede er utført.

Før ferdigbefaring må jeg få tilsendt brannkonsept, O-plan, branntegninger etc slik at dette kan sendes til brannvesenet for gjennomlesing før ferdigbefaringen.

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Sektor areal og byggesak

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 35
Mob. 977 20 201

<~WRD0001.jpg>

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf: 52 85 72 35
Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik |
karmoy.kommune.no
<~WRD0001.jpg>