



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale offentlig ettersyn av detaljregulering Landstrøm Fosen

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 26.09.2022

Sakens bakgrunn

Detaljregulering for Landstrøm Fosen inkluderer et planområde på ca. 12 daa, hvor deler av området ligger på eiendom gnr. 109, bnr. 3. Innenfor planområdet foreslås det arealformål som sikrer mulighet for tilrettelegging for landstrøm til opplagsvirksomhet, innenfor område satt av til dette i kommuneplanen. Planforslaget åpner for etablering av trafo (formål EA1), med tilkomstvei og to kabelskap (formål EA2-3) med midlertidig anleggsvei. Ved sjøen gis det mulighet for etablering av brygge for mindre båter og gangsti opp til kabelskapene.

Vår vurdering

I planbeskrivelsen står det; Kabler fra kabelskap og ned til strandkanten blir liggende på bakken, mens ut til skip i opplag vil kablene enten ligge i sjøen eller gå i luftspenn. I avsnittet under står det imidlertid følgende; Planforslaget åpner for etablering av ny trafo, og kabler fra denne til to kabelskap, samt kabler fra disse og ut til båter i opplag. Kablene skal graves ned og tildekkes.

Dette blir også fulgt opp i planbestemmelse § 18 og § 19, hvor det legges til grunn at bestemmelsene faller bort dersom kablene graves ned. Etter kommuneplanen så gjelder det et generelt byggeforbud i området og vi viser også til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, hvor Karmøy inngår i sone 2, dvs. område hvor presset på arealene er stort. Dette tilsier en restriktiv holdning til utbygging i området. Dersom man båndlegger store deler av området med kabler i dagen, og tilhørende hensynssoner så vil området i realiteten ikke kunne brukes av allmenheten. Kommunen bør vurdere alternative løsninger for ilandføringen som sikrer allmennhetens interesser. I dette prosjektet vil sikkerheten rundt ilandføringen av strøm være av stor betydning. Alternative løsninger bør tilstrebes, og hensynet til strandsonen må være tungtveiende i vurderingen som tas. Vi fremmer et **faglig råd** om at kommunen legger til en bestemmelse som sikrer at kablene blir gravd ned i den grad det er mulig.



Statsforvalteren gir også **faglig råd** om at terrenginngrep blir utført utenfor vekstsesong for berørt vegetasjon for å minimere konsekvensene, jf. plan- og bygningslovens § 1-8. Jord som blir fjernet bør i størst mulig grad beholdes og tilbakeføres for å sikre revegetering. Mellomlagrede masser må sikres mot avrenning og spredning av potensielle fremmede arter.

Det må søkes til Statsforvalteren for tiltak i sjø, jf. forurensningsloven § 11.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Fiskeridirektoratet, region sør

Postboks 130
Postboks 185 sentrum

4001	Stavanger
5804	Bergen

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

21/9607-45Dato: **18.10.2022**Saksnr.: **2022/13376**Dok.nr.: **10**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 109 bnr 3 - Detaljregulering for landstrøm
Fosen - høringsuttalelse**

Vi viser til brev datert 26.09.2022 med høring av forslag til detaljreguleringsplan for landstrøm Fosen.

Innenfor planområdet foreslås det arealformål som sikrer mulighet for tilrettelegging for landstrøm til opplagsvirksomhet. Planområdet er avsatt til LNF-formål i kommuneplan. I Fosnasundet øst for planområdet er det i kommuneplanen avsatt et område for skipsopplag. Planforslaget åpner for etablering av trafo med tilkomstvei og to kabelskap med midlertidig anleggsvei. Ved sjøen gis det mulighet for etablering av brygge for mindre båter og gangsti opp til kabelskapene.

Planfaglige innspill

Planforslaget legger opp til at strømkabel fordeles til to kabelskap med separate ilandføringspunkt. Det fremkommer i høring at ledninger fra kabelskap til sjø ikke vil graves ned, slik som i resten av traséen, men at disse vil ligge på bakken. Det er foreslått regulert en faresone ved ilandføringspunktene som kan gjerdes inn, og dermed gjøres utilgjengelig.

I strandsonen gjelder et generelt byggeforbud, og hensynet til allmenn ferdsel og børveie tungt når det vurderes å gjøre unntak fra dette forbudet. Karmøy inngår i sone 2 i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, hvor byggeforbudet som hovedregel skal praktiseres strengt i planleggingen. Når det gjelder terrenginngrep og infrastruktur, gis bl.a. følgende føringer for sone 2:

- *Terrenginngrep skal unngås på arealer som har betydning for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det skal legges vekt på å oppnå god tilgjengelighet til strandsonen.*
- *Det bør legges vekt på løsninger som gir allmennheten bedre tilgang til sjøen og en forbedret landskapssituasjon gjennom terrengbehandling, planting av vegetasjon og lignende.*

En inngjerding av hensynssonene H370_2 og 3 vil medføre nye barrierer på en del av strandsonen som fremstår som tilgjengelig og relativt uberørt i dag, noe som vil være uheldig ut ifra strandsonerinteressene. Dette kommer i tillegg til etablering av ny brygge, slik at det etableres tiltak som bryter strandlinjen på tre steder.

Vi ser at det er relevante samfunns- og næringsinteresser som ligger til grunn for planforslaget, men mener at det bør vurderes løsninger som ivaretar tilgang for allmennheten i større grad. Fylkesdirektøren gir derfor **faglig råd** om at det vurderes løsninger for ilandføring som ikke medfører at deler av strandsonen må gjerdes inn. Dersom dette ikke er mulig ut ifra tekniske eller sikkerhetsmessige hensyn bør det vurderes om ilandføring av sjøkabler kan gjøres på ett punkt istedenfor to.

Samferdsel

Fylkesvegen er tatt med på plankartet og må da reguleres i tråd med gjeldende håndbøker (ikke bare som dagens trasé). Alternativet er å ta fylkesvegen ut av plankartet og kun regulere krysset.

Når det gjelder krysset må man påse at det er regulert tilstrekkelig areal til å opparbeide krysset i tråd med gjeldende håndbøker. Dette må kvalitetssikres før planen egengodkjennes av kommunen.

Det bør klarere fremkomme som et rekkefølgetiltak at kryss med fylkesveg også må opparbeides før det gis igangsettelsestillatelse.

Utover dette har vi ingen nye merknader til detaljreguleringen.

Hilsen
Knut Harald Dobbe
fagleder

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
22/23037-4

Deres referanse:
21/9607-45

Vår dato:
17.10.2022

Høring – detaljregulering for Landstrøm Fosen – gnr. 109 bnr. 3 – plan-ID 5113 – Karmøy kommune

Vi viser til brev, datert 26.09.2022 med forslag til detaljregulering for Landstrøm Fosen i Karmøy kommune. Vi viser også til vår uttalelse til varsel om oppstart.

Saken gjelder

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av landstrøm for skip i opplag. Dette som et tiltak for å redusere utslipp fra skip. Planen legger opp til trafo og strømanlegg på land, i tillegg er det adkomst fra vei og sjø til trafo og kabelskap. Planområdet har adkomst fra fv. 4806 Fosnavegen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafikksikkerhet.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

ROGALAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER



KYSTVERKET

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Deres ref

Vår ref
2022/528-5

Arkiv nr

Saksbehandler
Anne Britt Ottøy

Dato
26.10.2022

Uttale til plan 5113 - detaljregulering for landstrøm på Fosen - Gnr 109 Bnr 3 - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til brev av 26.09.2022 vedrørende forslag til detaljregulering for landstrøm på Fosen i Karmøy kommune.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av landstrømanlegg. I tillegg legger planforslaget til rette for etablering av adkomst fra vei og sjø til trafo og kabelskap. Kystverket er positiv til fremlagt planforslag som legger til rette for etablering av landstrømanlegg, som kan levere strøm til fartøy i opplag ved Fosen. Dette vil medvirke til redusert utslipp fra skip som kobles til anlegget, som er i tråd med nasjonal målsetting om reduksjon i utslipp fra skip.

Det fremgår av planbestemmelse § 17, for areal regulert til bruk og vern i sjø, at «*Området kan nyttes til rekreasjon og fritidssysler (badeaktivitet) for allmennheten*». Vårt faglige råd er at det tilføyes i slutten av denne bestemmelsen følgende tekst «når det ikke pågår oppkoblingsaktivitet av strøm og fortøyning av fartøyer».

Norge som skipsfartsnasjon har et klart behov for tilgang på opplagsplasser i takt med skiftende konjunkturer innenfor skipsfartsnæringen. Kystverket har arealdefinert de viktigste opplagsområdene langs kysten. Karmøy kommune har fulgt opp med å ta disse arealene inn i kommuneplanens arealdel etter innspill fra både Karmsund havn KF og Kystverket. Opplagsområde ved Fosen er et av disse områdene. Det er viktig at slike arealer ivaretas i kommunale planer slik at man unngår konflikt om bruk av sjøareal i områder som i mange år har vært i bruk til opplag av skip.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Karmsund Havn IKS
Fiskeridirektoratet

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Karmøy kommune
Att: Elina Jøsang Nilsen
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Tilbakemelding på høring av detaljregulering for Landstrøm på Fosen, plan 5113 - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til brev datert 26.9.2022 om høring av ovennevnte detaljreguleringsplanforslag samt til Fiskeridirektoratets innspill til oppstart av samme plan i brev datert 1.3.2022.

Formålet med planen er å tilrettelegge for landstrøm til opplagsvirksomhet, innenfor område satt av til dette i kommuneplanen – trafo, tilkomstvei og kabelskap. Ved sjøen ønskes mulighet for etablering av kai/brygge for mindre båter i tilknytning til vedlikehold av kabelskap, og gangsti opp til kabelskapene.

Det framgår av plandokumentene at: *«Det er ikke planlagt arbeid i sjø som vil medføre sprenging. Arbeid i sjø vil i hovedsak være anlegging av brygge, samt kabler for strøm.»* Videre skal kabler fra kabelskap og ned til strandkanten bli liggende på bakken, mens ut til skip i opplag vil kablene enten ligge i sjøen eller gå i luftspenn. Ved luftspenn vil det bli plassert en mast i strandkanten. Området skal også være undersøkt for ålegras, men det ble ikke funnet forekomster innenfor planområdet. Det ble registrert en liten forekomst rett nord for planområdet. Her var også sjøbunnen mer gunstig for etablering av ålegras.

Tiltak i sjø skal for øvrig ofte behandles etter annet regelverk enn plan- og bygningsloven, slik som havne- og farvannsloven og forurensningsloven. Før det kan fattes vedtak etter disse lovverkene, eller vurderes eventuell dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap. 19, skal aktuelle sektormyndigheter høres i saken. Fiskeridirektoratet bidrar da gjerne med sin kompetanse og kunnskap om fiskeri- og havbruksinteresser, deriblant viktige fiskeområder og ressursområder og om mulige avbøtende tiltak mv.

På ovennevnte grunnlag har Fiskeridirektoratet region Sør ingen merknader.

Vi ber om kopi av planvedtak.

Med hilsen

Tom Hansen
konstituert seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK

Kopi til:

Fiskarlaget Vest

Kystverket

Statsforvaltaren i Rogaland

Slottsgaten 3

Postboks 1502

Postboks 59

Sentrum

5003

6025

4001

Bergen

Ålesund

Stavanger

