

Dispensasjonssøknad

Gnr. 57 Bnr. 167 Skudeneshavn.

Skudesneshavn Motorbåtforening søker med dette dispensasjon fra Plan og bygningsloven § 1 – 8, tiltak i 100 metersbeltet fra strandsonen, og reguleringsbestemmelsene for Skudeneshavn. Båtforeningen ønsker å bygge flere gjesteplasser for båtturister i Skudeneshavn.

Planlagt flytebrygge er 15 x 3 m i tillegg kommer landgang. Bryggen skal festes til eksisterende kai innerst, og forankres med lodder ytterst.

Skudesneshavn er et populært turistmål for båtturister hele året. Behovet for båtplasser er stort i sentrumsområdet både sommer og vinter.

Båtforeningen har gjort avtale med grunneier om tillatelse til etableringen av brygga.

En flytebrygge er et reversibelt tiltak som lett kan fjernes uten å ha påført området «varige sår». Tiltaket fører til at Skudesneshavn gjøres mer tilgjengelig for turister, med de fordeler dette medfører lokalt næringsliv.

Tiltaket endrer ikke allmenhetens tilkomst til strandsonen. Det fører til bedre tilkomst for de som ønsker å besøke Skudesneshavn med båt.

I følge PBL § 19 kan kommunen kan innvilge dispensasjon viss fordelene er vesentlig større enn ulempene.

Vi håper på en rask og positiv behandling av søknaden. Skudeneshavn har behov for tiltak og intinativ som kan gjøre stedet mer attraktivt.

Skudesneshavn 16.01.2023

Skudesneshavn Båtforening

Tor Jan Naley

Formann

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 57/178,167

Dato : 18.11.2022

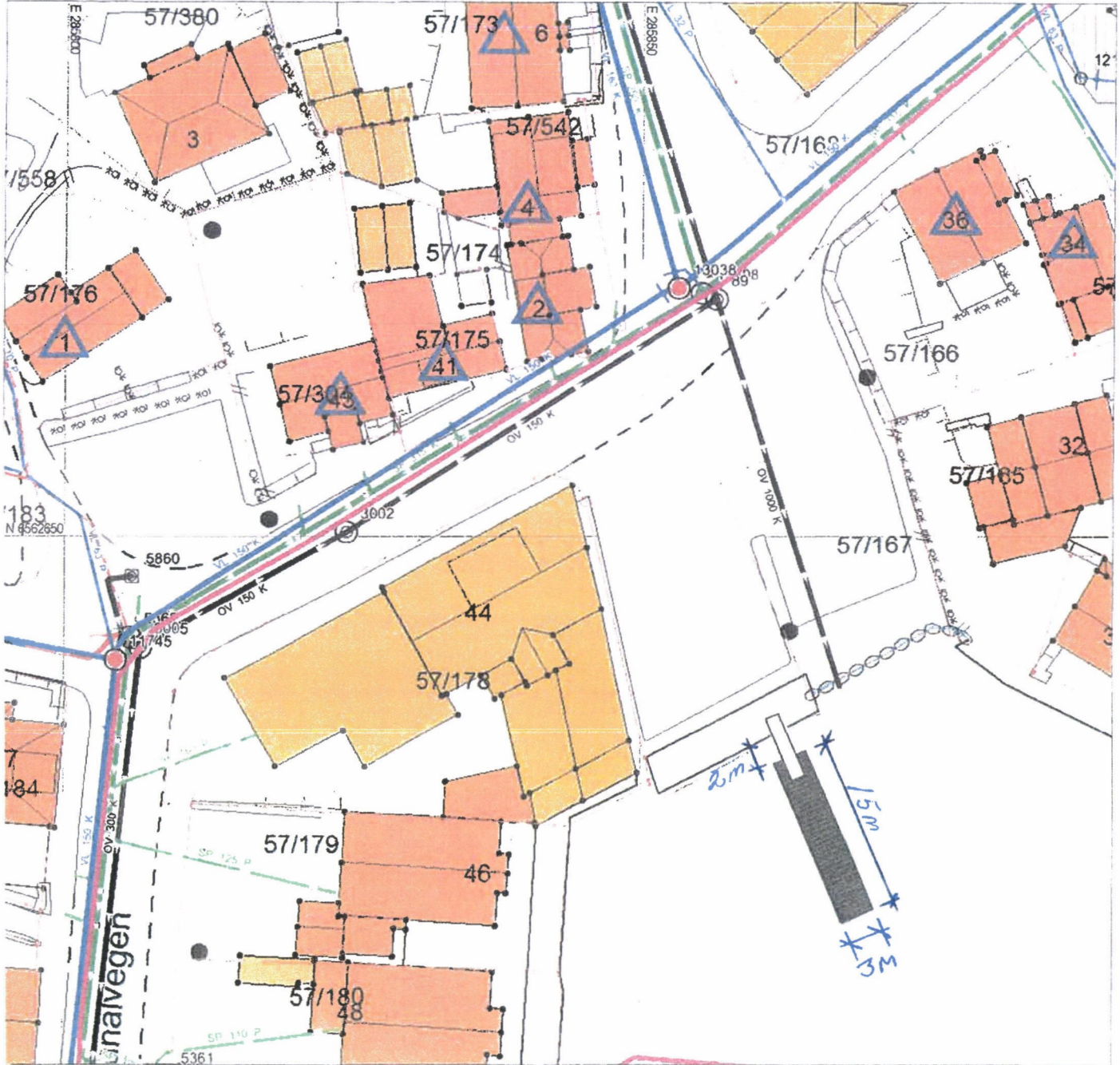
Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.
Noen grenser er usikre.
Vann og avløpsledninger er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

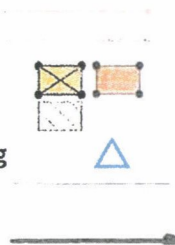
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høvsøpent. stolper



Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum usikker plassering

Spillvannsledning, kum usikker plassering

Overvannsledning, kum usikker plassering

Private VA-ledninger:

Vannledning, kran usikker plassering

Spillvannsledning, septik usikker plassering

Overvannsledning, kum usikker plassering

