



St Service AS

Dato: 08.03.2023

Årvollvegen 26

Dokumentnummer: 20/28180-41

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

## Varsel om at det vil stilles krav om uavhengig kontroll - Påbygg enebolig - gnr. 15, bnr. 521 - Rådhusvegen 117

|                  |   |                 |
|------------------|---|-----------------|
| Tiltak:          | Påbygg enebolig, Bruksendring fra enebolig til tomannsbolig |                 |
| Byggested:       | Gbnr: 15/521  | Rådhusvegen 117 |
| Tiltakshaver:    | St Service AS   |                 |
| Ansvarlig søker: | Garvik Prosjekt AS  |                 |

Vi viser til tillatelse av 23.02.2023 til påbygg/tilbygg, og bruksendring fra enebolig til tomannsbolig.

### Varsel om vedtak

Karmøy kommune varsler med dette om at vi vurderer å gi deg pålegg om at du som tiltakshaver for tiltaket må finne et kvalifisert foretak som kan utføre uavhengig kontroll av brannteknisk utførelse. Det vil si kontroll av at tiltaket er utført i henhold til brannkonsept av 30.06.2021 med tilhørende branntegninger. Dette er hjemlet i byggesaksforskriften (SAK10) § 14-3.

SAK10 § 14-3 sier følgende om krav om uavhengig kontroll etter kommunens vurdering: «Kommunen kan etter en konkret vurdering av tiltaket stille krav om uavhengig kontroll også for forhold som ikke faller inn under § 14-2, når det på grunnlag av planbestemmelser, forhåndskonferanse, søknadsbehandlingen eller ved tilsyn anses å foreligge forhold som gjør det nødvendig med kontroll for å sikre kvalitet i det ferdige byggverket.»

Begrunnelsen er at store deler av tiltaket er oppført før brannkonseptet var utarbeidet, og at arbeidene ikke er utført av foretaket som har ansvarsrett i saken.

### Du kan uttale det til varselet

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du uttale deg til varselet innen tre uker.

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Garvik Prosjekt AS

Vestheimvegen 15

4250

KOPERVIK