



Notat

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til: Hilde C. Pettersen

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 23/1667-2

Dato: 08.03.2023

Uttale samferdsel og utemiljø, dispensasjon avstand gang- og sykkelveg, hagestue

Sektor samferdsel og utemiljø har følgende merknad.

Byggegrense er regulert 5 meter og hagestue er vist plassert 1 meter fra regulert gang- og sykkelveg. Dette er innenfor tiltak plassert parallelt med trafikkareal. J.fr. plan. best. §8

Dispensasjon kan derfor i dette tilfellet gis på følgende vilkår.

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 16/2-23.
- Avstanden fra tiltaket (**inkludert takutspring**) til regulert formålsgrense veg skal være minst 1 meter.
- Frisiktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
- Eier av gnr.140 bnr.289 fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
- I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs gang- og sykkelveg., fraskriver Karmøy kommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av trafikkstøy.