

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bod, Feøy Svendsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
133	17	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Ulvøyvegen 17, 5548 Feøy

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Jan Kristian Svendsen

Telefon: 91717727

E-postadresse: jksvendsen@outlook.com

Adresse: Ulvøyvegen 17, 5548 FEØY

ANSVARLIG SØKER

Navn: MARK AS

Telefon:

Adresse: Frakkagjerdvegen 191 , 5563 FØRRESFJORDEN

Organisasjonsnummer: 829151162

Kontaktperson

Navn: Maria Myge Kolnes

Telefon: 98286851

E-postadresse: maria@m-ark.as

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bod/uthus

REDEGJØRELSE:

Bod/uthus på 15 m² i det nordvestre hjørnet av tomta, ved innkjørsel.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Byggeforbud i LNFR

Begrunnelse:

Eiendommen er en etablert boligeiendom men næringsinteresser knyttet til sjø og tiltakshaver driver båttransport fra eiendommen. Boden som søkes oppført vil benyttes både til oppbevaring av utstyr knyttet til transportdriften og som bod til boligdelen. Det er ikke garasje på eiendommen.

Boden vil bli plassert på et areal allerede opparbeidet areal i innkjørselen til boligen. Arealet er ikke i konflikt med landbruks- eller friluftinteresser.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

plan- og bygningslovens § 1-8 , byggeforbud innenfor 100-meters beltet mot sjø og vassdrag.

Boden er planlagt plassert 31 meter fra sjølinje.

Begrunnelse:

Det er etablert bygninger og anlegg innenfor strandsonen i området. Boden vil være tilbaketrasket og lite synlig fra sjøen da både terrengform og enebolig vil dekke for boden. Boden er tilknyttet eneboligen og vil dermed ikke bli et stort nytt element innenfor strandsonen, den plasseres på et allerede privatisert område.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Detaljregulering for Feøy

Reguleringsformål: LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARIA MYGE KOLNES på vegne av MARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.03.2023 10:23:04 AR540788913

Filvedlegg:

D situasjonsplan.pdf

E Tegninger bod.pdf

F-Følgebrev-638137792009427186.pdf

Tiltakshavers_samtykke_68698c91-81f8-445a-8019-1a1d988a13e0.pdf

Søknad selvbygger.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230220-1307.pdf

Nabovarsel Rogaland Fylkeskommune.pdf

Nabovarsel-1-20230220-1307.pdf