

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

20.02.2023 13:07:09 AR537889171

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Ulvøyvegen 17, 5548 Feøy		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
133	17	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Bod/uthus

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Byggeforbud i LNFR

Begrunnelse:

Eiendommen er en etablert boligeiendom men næringsinteresser knyttet til sjø og tiltakshaver driver båttransport fra eiendommen. Boden som søkes oppført vil benyttes både til oppbevaring av utstyr knyttet til transportdriften og som bod til boligdelen. Det er ikke garasje på eiendommen.

Boden vil blir plassert på et areal allerede opparbeidet areal i innkjørselen til boligen. Arealet er ikke i konflikt med landbruks- eller friluftsiinteresser.

20.02.2023 13:07:09 AR537889171

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

plan- og bygningslovens § 1-8 , byggeforbud innenfor 100-meters beltet mot sjø og vassdrag.

Boden er planlagt plassert 31 meter fra sjølinje.

Begrunnelse:

Det er etablert bygninger og anlegg innenfor strandsonen i området. Boden vil være tilbaketrukket og lite synlig fra sjøen da både terrengform og enebolig vil dekke for boden. Boden er tilknyttet eneboligen og vil dermed ikke bli et stort nytt element innenfor strandsonen, den plasseres på et allerede privatisert område.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Detaljregulering for Feøy

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: MARK AS, Maria Myge Kolnes
E-post: maria@m-ark.as
Telefon: 98286851

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MARK AS
Organisasjonsnummer: 829151162
Telefon: 98286851
E-post: maria@m-ark.as
Postadresse: Frakkagjerdvegen 191 , 5563 FØRRESFJORDEN

Nabovarselet er signert av

MARIA MYGE KOLNES på vegne av MARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D situasjonsplan.pdf

E Tegninger bod.pdf