

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



08.03.2023 09:53:38 AR540778641

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Tostemsvingen 31, 4270 Åkrehamn		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
13	237	0	0
<b>Eier:</b>	Kaja Gundersen og Sebastian Panza		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt anlegg/konstruksjon
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknaden gjelder oppføring av støyvegg på overnevnte eiendom. Støyvegg utføres med lengde L=15,0m og høyde H=2,0m, fordelt i to: L1=2,5m og L2=12,5m. Dette er en del av avtale mellom eier av GNR/BNR 13/237 og Rogaland Fylkeskommune. Det er signert avstandserklæring mellom GNR/BNR 13/545 og 13/237.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense.

#### Begrunnelse:

Omsøkt tiltak kommer nærmere grense og er i strid med gjeldende byggegrense. Den skal ikke være til ulempe for naboer, ta sol fra nabotomter eller redusere sikt fra kjørebane. Se vedlagt kart fra Rogaland Fylkeskommune med markert friskt og plassering.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** R239 TJØSVOLD ØST II

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** HEREID HUS AS, Rafal Stawicki  
**E-post:** rafal@hereid.com  
**Telefon:** 52824065 / 40418915

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HEREID HUS AS  
**Organisasjonsnummer:** 980386791  
**Telefon:** 52824065 / 40418915  
**E-post:** rafal@hereid.com  
**Postadresse:** Bøvågen 21, 4299 AVALDSNES

## Nabovarselet er signert av

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av HEREID HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

KART MED SIKTLINJER FRA ROG FK 1-500 A4.pdf

SITUASJONSPLAN 1-500 A4.pdf

REGULERINGSPLAN 1-500 A4.pdf

FLYFOTO 1-500 A4.pdf

KART MED SIKTLINJER FRA ROG FK 1-200 A1.pdf

1.1 STØYVEGG 1-10 A3.pdf

1.2 STØYVEGG 1-10 A3.pdf