



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
202211044

Oppdragsnr

Karmøens Sildefabrik As  
Husøyvegen 163c  
4262 Avaldsnes  
Eiendom: 141/3

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse        | Eier/Rekvirent                       | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|--------------------|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Storasundvegen 493 | Akershus Miljøfor As (Hjemmelshaver) | 141 | 1   | 0   | 0   |

### Om forretningen

|                      |                           |                     |                                   |
|----------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato<br><b>22.03.2023</b> | Kl.<br><b>10:00</b> | Sted<br><b>Storasundvegen 505</b> |
|----------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Rekvirent<br>Akershus Miljøfor As | Rekvisisjonsdato |
|-----------------------------------|------------------|

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Fest grunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn  
☐ Arealoverføring ☐ Annet

### Beskrivelse

Gnr. 141, bnr. 5 er innkallt for å avklare hvem som eier Litlasundvegen på østsiden av hovedveien. Gnr. 141, bnr. 175 (Rogaland Fylkeskommune) er innkallt for å avklare grensen mot veien på gnr. 141, bnr. 132.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

### Landmåler

|                           |                     |                                                                           |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Sted<br>Kopervik          | Dato<br>08.03.2023  | Underskrift<br>                                                           |
| Stilling<br>saksbehandler | Telefon<br>52857149 | Landmåler<br>Håvard Storegjærde                                           |
|                           |                     | Epost<br><a href="mailto:has@karmoy.kommune.no">has@karmoy.kommune.no</a> |

# Fullmakt Oppmålingsforretning

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Saksnr<br>202211044 | Oppdragsnr |
|---------------------|------------|

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |     |     |     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr                                                                                                                  | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |
|                                                                                                                      |     |     |     |                     |

| gir fullmakt til   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fullmektig         | Navn                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                    | Fødselsdato (6 siffer)                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.                                                                                        |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)                                                                               |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.                                                                                                                                                      |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.                                                                                                          |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.                                                                                                                                                                                                  |
|                    | Beskriv                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                    | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. |

| Forretningen angår |     |     |     |                              |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr                | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 141                | 1   | 0   | 0   | 22.03.2023                   |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |             |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| Sted og dato                                                                        | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
|                                                                                     |             |                                           |

## Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |
|                    |      |             |

| Vitneunderskrift 2 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |
|                    |      |             |



| Parter                                         |                     |               | Varsling   |               |               | Under forretningen |                            |    |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------------------------|----|
| Navn                                           | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt      | Svar          |               |                    | Signatur ved stedfortreder | ID |
|                                                |                     |               | Dato       | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) |                    |                            |    |
| Adresse                                        |                     | Eierforhold   | Måte       |               |               |                    |                            |    |
| Akershus Miljøfor As                           | 141/1               | Rekvirent     | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Fjælstadgrenda 7, 2022 Gjerdrum                |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Karmøens Sildefabrikk As                       | 141/3               | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Husøyvegen 163c, 4262 Avaldsnes                |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Karmøens Sildefabrikk As                       | 141/18              | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Husøyvegen 163c, 4262 Avaldsnes                |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Karmøens Sildefabrikk As                       | 141/128             | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Husøyvegen 163c, 4262 Avaldsnes                |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Handeland Johannes                             | 141/132             | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Storasundvegen 505, 4260 Torvastad             |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Rogaland Fylkeskommune                         | 141/175             | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger           |                     | Aktuell eier  | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Akershus Miljøfor As                           | 141/157             | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Fjælstadgrenda 7, 2022 Gjerdrum                |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Hettervik Sandra                               | 141/149             | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Litlasundvegen 100, 4260 Torvastad             |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Pettersen Rune                                 | 141/149             | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Litlasundvegen 100, 4260 Torvastad             |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Akershus Miljøfor As                           | 141/168             | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| Fjælstadgrenda 7, 2022 Gjerdrum                |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
| Fosen Magnhild Johanne                         | 141/5               | Nabo          | 08.03.2023 |               |               | Oppmøte            |                            |    |
| V/odd Fosen, Litlasundvegen 25, 4260 Torvastad |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |                            |    |
|                                                |                     |               |            |               |               |                    |                            |    |
|                                                |                     |               |            |               |               |                    |                            |    |

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med  
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)



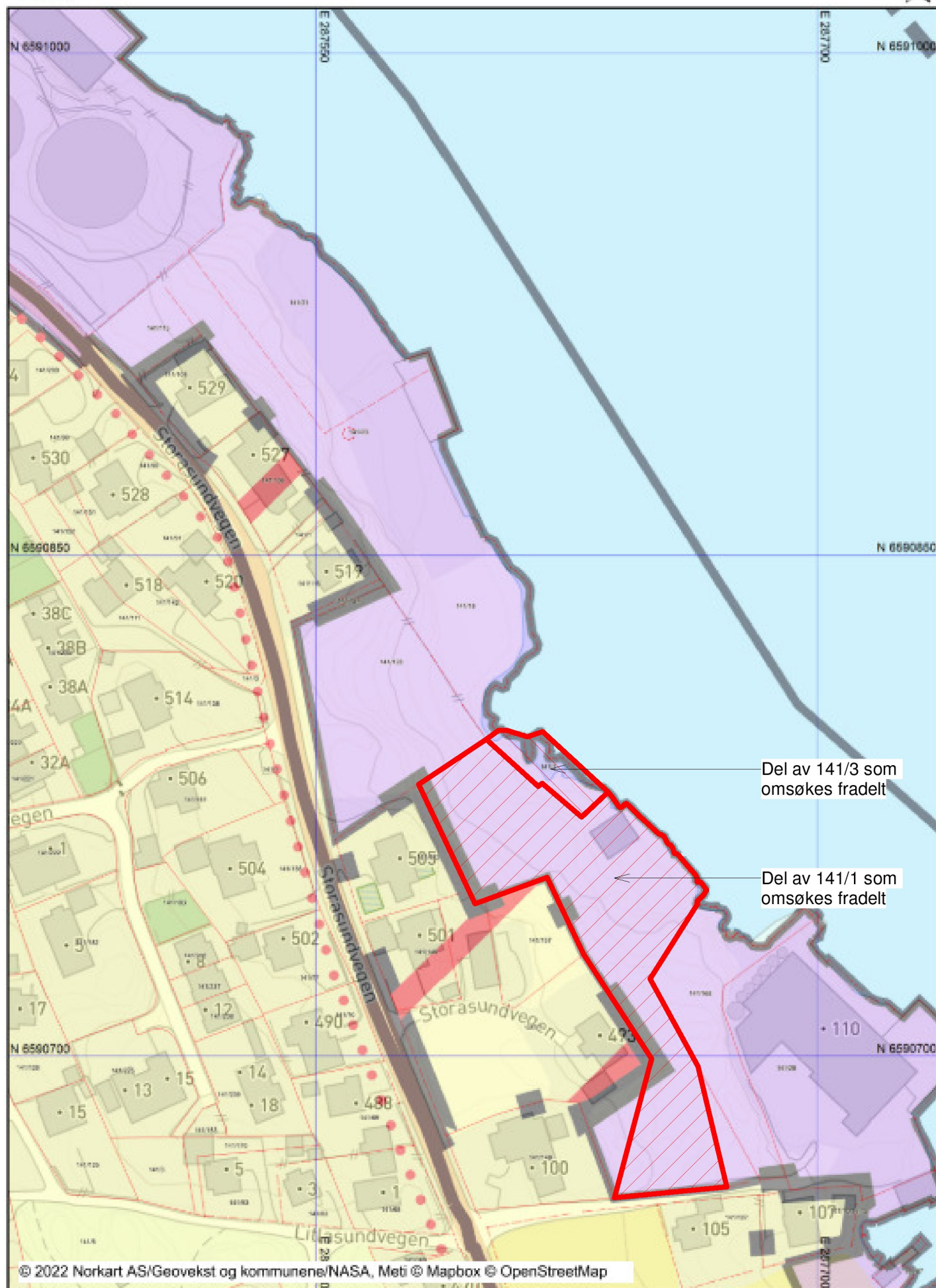
|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Saksnummer<br>202211044 | Side 2 av 2 |
|-------------------------|-------------|

|                      |       |                    |     |
|----------------------|-------|--------------------|-----|
| 1) Stedfortreder:    | (SUF) | 2) Førerkort:      | (F) |
| Stedfortreder med    |       | Pass:              | (P) |
| beslutningsfullmakt: | (SMF) | Bankkort m/ bilde: | (B) |

## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.





# SITUASJONSKART

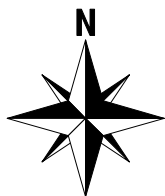
Gnr/Bnr :

Dato : 06.03.2023

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32

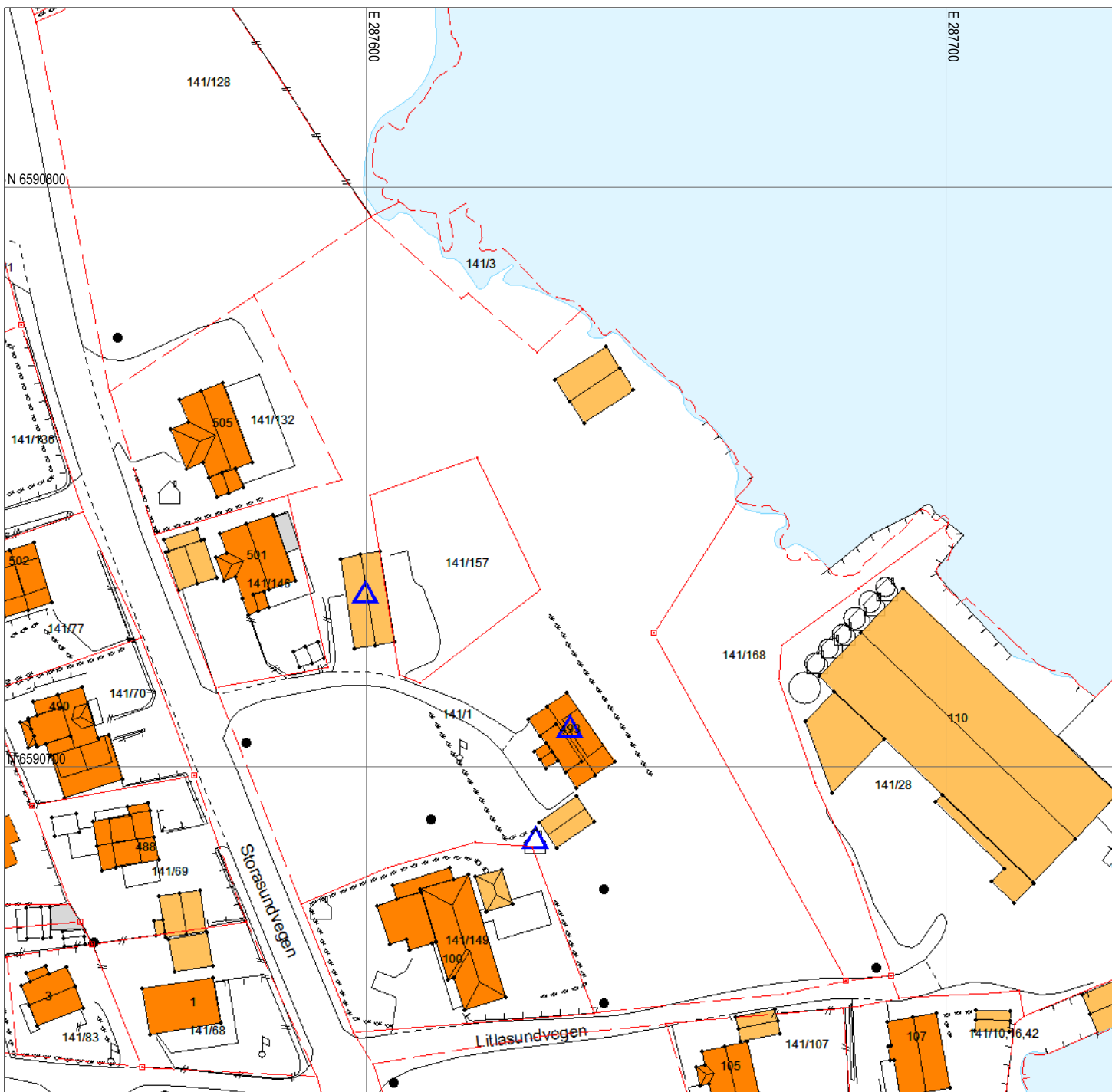
0 10 20 30 40 m



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

