



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202211044

Oppdragsnr

Handeland Johannes
Storasundvegen 505
4260 Torvastad
Eiendom: 141/132

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Storasundvegen 493	Akershus Miljøfor As (Hjemmelshaver)	141	1	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	22.03.2023	10:00	Storasundvegen 505
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Akershus Miljøfor As			

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Fest grunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Gnr. 141, bnr. 5 er innkallt for å avklare hvem som eier Litlasundvegen på østsiden av hovedveien. Gnr. 141, bnr. 175 (Rogaland Fylkeskommune) er innkallt for å avklare grensen mot veien på gnr. 141, bnr. 132.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 08.03.2023	Underskrift 	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857149	Landmåler Håvard Storegjærde	Epost has@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202211044	Oppdragsnr
---------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikelloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
141	1	0	0	22.03.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Akershus Miljøfor As	141/1	Rekvirent	08.03.2023			Oppmøte		
Fjælstadgrenda 7, 2022 Gjerdrum		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøens Sildefabrikk As	141/3	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
Husøyvegen 163c, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøens Sildefabrikk As	141/18	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
Husøyvegen 163c, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøens Sildefabrikk As	141/128	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
Husøyvegen 163c, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Handeland Johannes	141/132	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
Storasundvegen 505, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Rogaland Fylkeskommune	141/175	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			Godkjent		
Akershus Miljøfor As	141/157	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
Fjælstadgrenda 7, 2022 Gjerdrum		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hettervik Sandra	141/149	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
Litlasundvegen 100, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Pettersen Rune	141/149	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
Litlasundvegen 100, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Akershus Miljøfor As	141/168	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
Fjælstadgrenda 7, 2022 Gjerdrum		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Fosen Magnhild Johanne	141/5	Nabo	08.03.2023			Oppmøte		
V/odd Fosen, Litlasundvegen 25, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Saksnummer
202211044

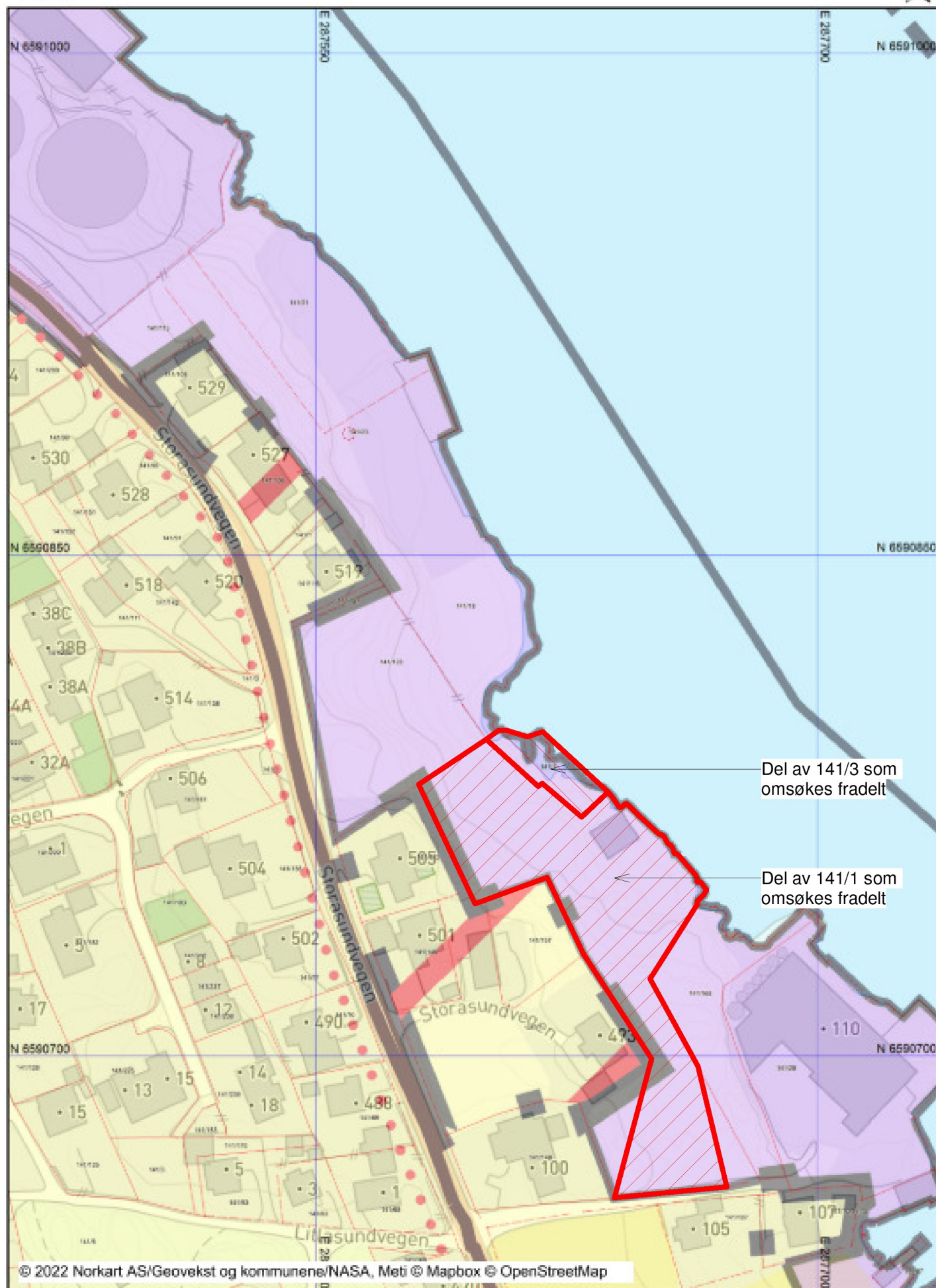
Side 2 av 2

1) Stedfortreder:	(SUF)	2) Førerkort:	(F)
Stedfortreder med		Pass:	(P)
beslutningsfullmakt:	(SMF)	Bankkort m/ bilde:	(B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



SITUASJONSKART

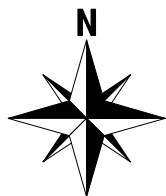
Gnr/Bnr :

Dato : 06.03.2023

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32

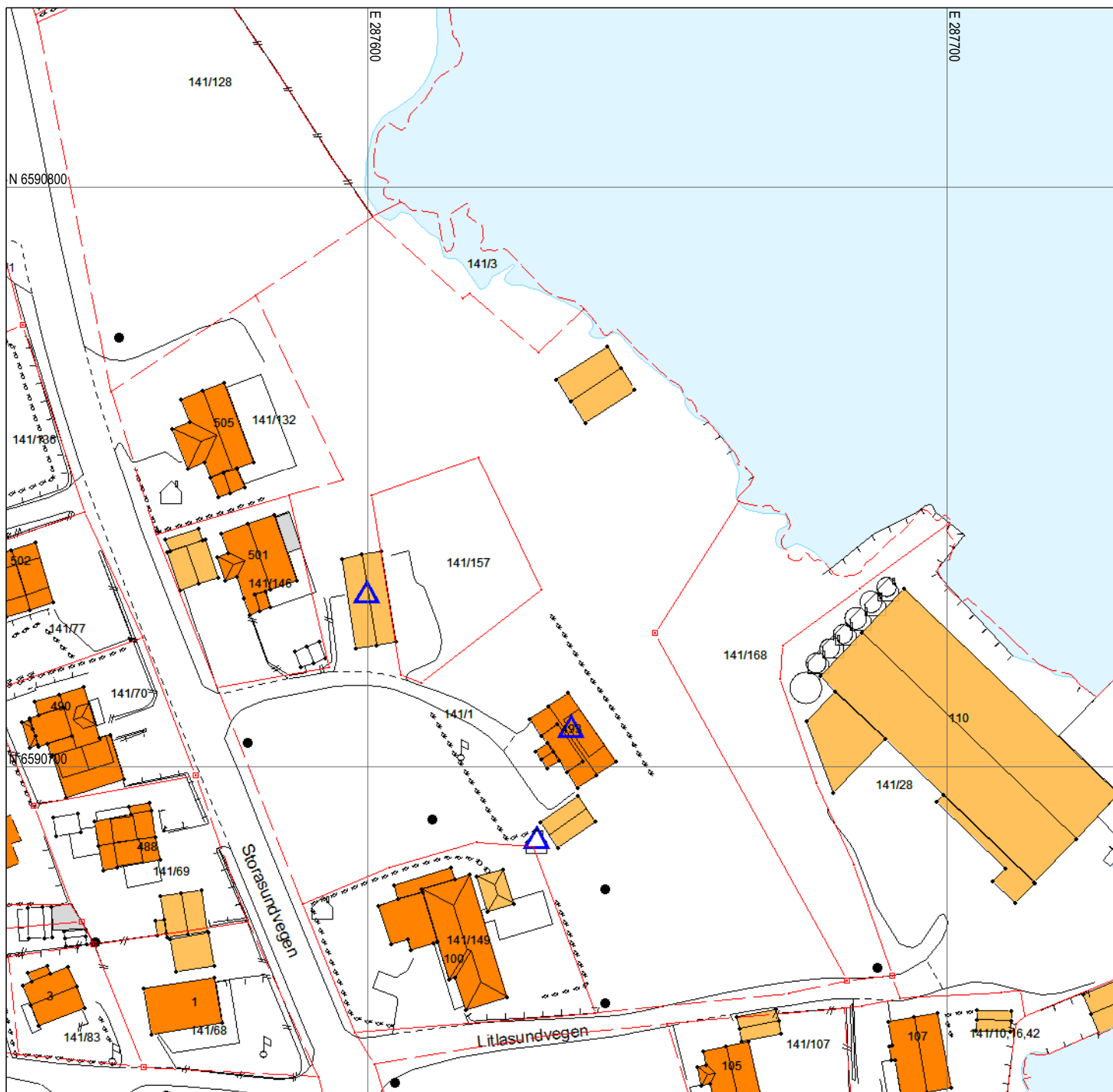
0 10 20 30 40 m



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

