

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 41  
Bruksnummer: 17

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.03.2023 kl. 10:32

Produsert av: Jostein Helgesen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 08.03.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
43993	Gårdsanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregn arealet for 41 / 17	75,5 m2	Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140271	RIISDAL JON GUNNAR		RISDALVEGEN 12 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6563089	284203		75,5 m2	Hjelpelinje vannkant

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato		Matrikkelføring	
				Signatur	Dato	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.02.2023	Tinglyst		08.03.2023	helgjost	08.03.2023	
Oppmålingsforretning	22/1859 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
		Avgiver	1149 - 41/2		-75,5		
	21/9795 - Delingssak	Mottaker	1149 - 41/17		75,5		
		Berørt	1149 - 38/163		0		
		Berørt	1149 - 41/3		0		
		Berørt	1149 - 41/4		0		

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato		Matrikkelføring	
				Signatur	Dato	Signatur	Dato
Endre forretningsdata	08.03.2023				helgjost	08.03.2023	
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
Feilføring		Berørt	1149 - 38/163		0		
		Berørt	1149 - 41/2		0		
		Berørt	1149 - 41/3		0		
		Berørt	1149 - 41/4		0		
		Berørt	1149 - 41/17		0		

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adresser Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Grødheimvegen	1310	46A		Grunnkrets: 0503 Syre Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6563089	284205		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 885 581	Bebygd areal:	49	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	31.05.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	70	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.10.2021
Nord: 6563088 Øst: 284203	Bruksareal totalt:	70	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	77			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	77				
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	25	25	0	28	28	0	0
H01	0	0	45	45	0	49	49	0	0

### Bruksenheter

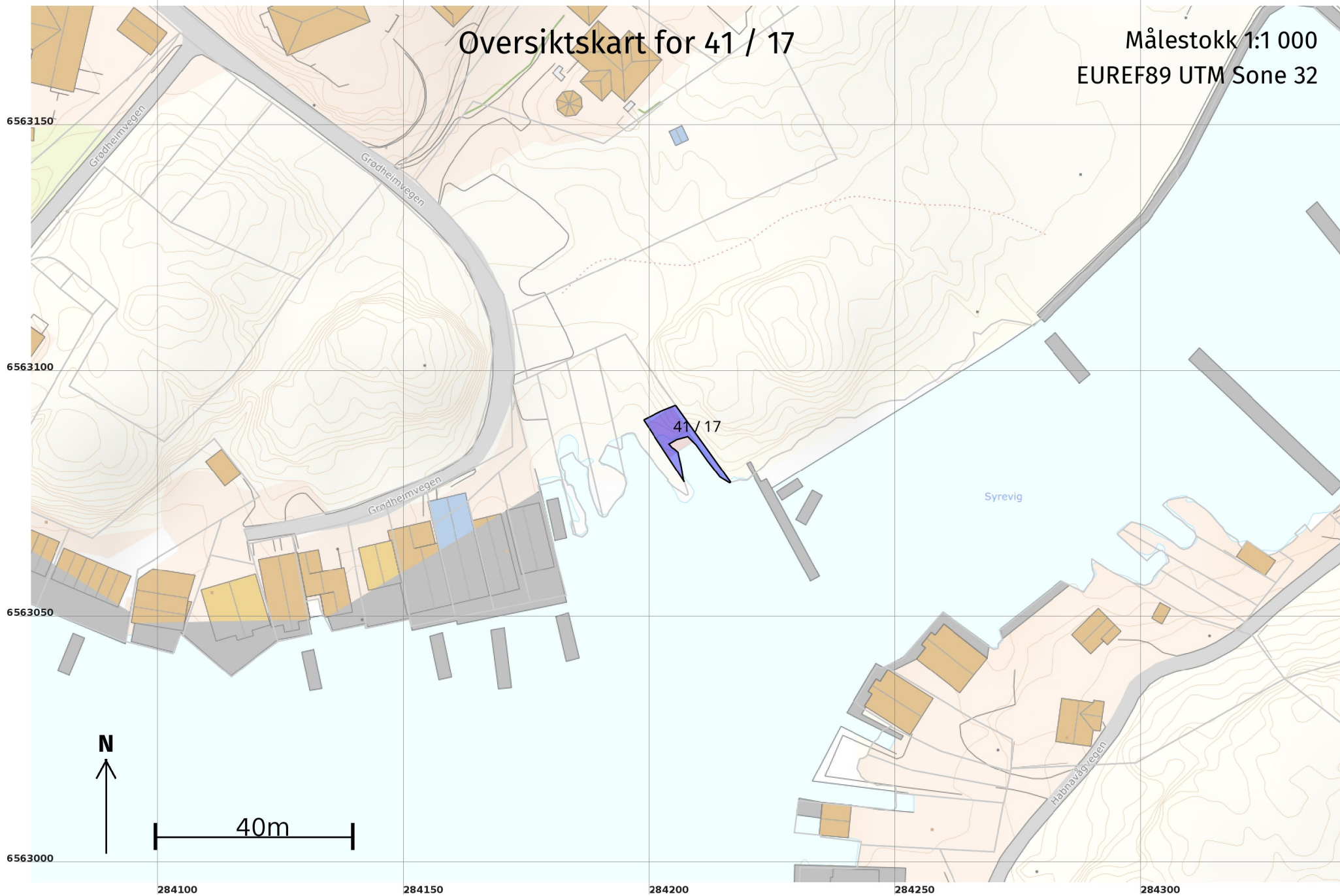
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1310 Grødheimvegen 46 A	H0101	Fritidsbolig	70	4	Kjøkken	1	2	41/17

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	181163	RIISDAL HELGE		GRASVEGEN 18 A 4270 ÅKREHAMN

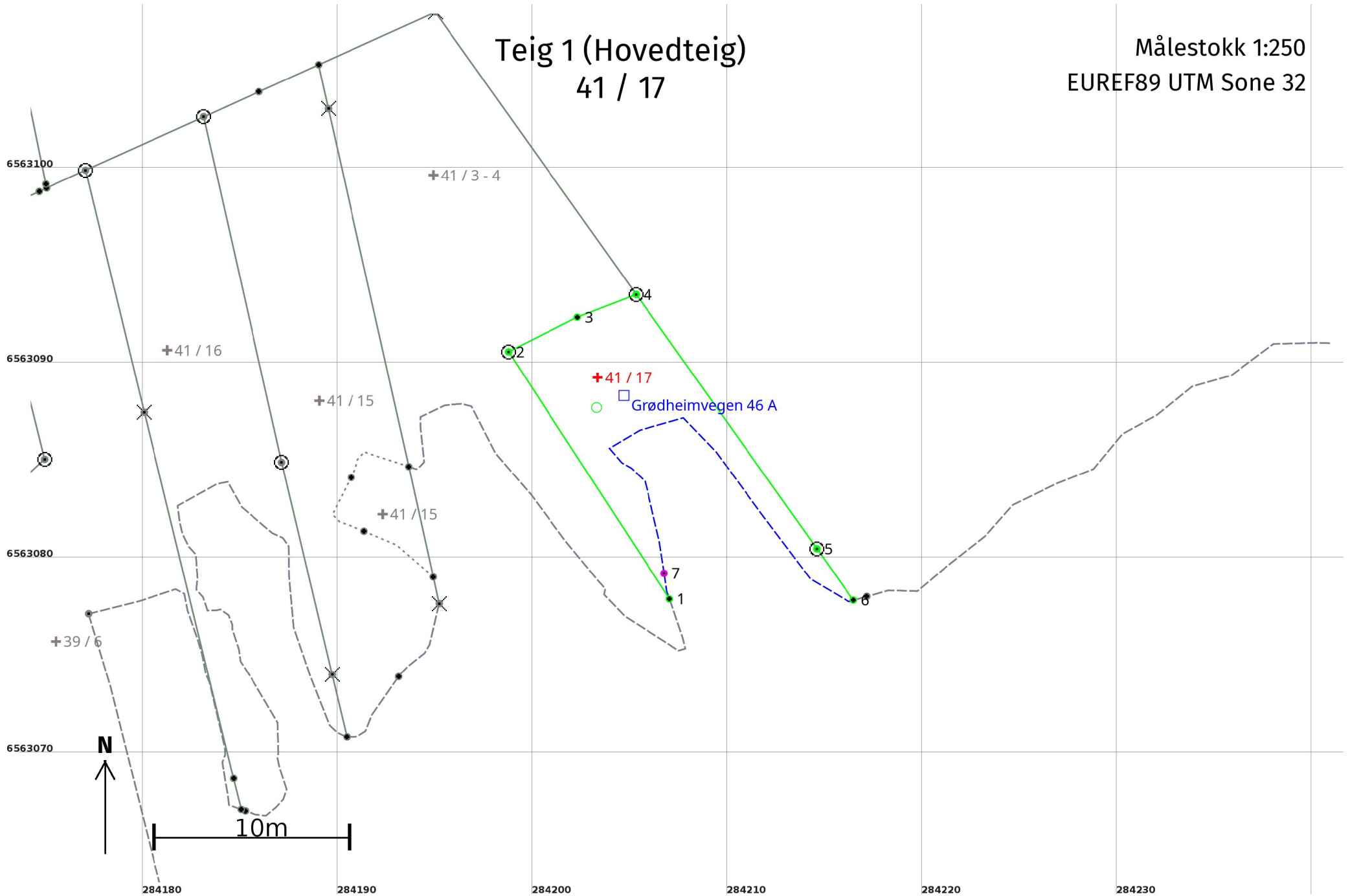
# Oversiktskart for 41 / 17

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 41 / 17

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

**Areal:** 75,5

**Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant

**Representasjonspunkt:**

**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6563089

**Øst:** 284203

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563078,08	284207,04	Mur 15,12	Borehull	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6563090,75	284198,79	Jord 3,95	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6563092,53	284202,31	Umerket 3,23		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6563093,69	284205,33	Jord 16,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6563080,65	284214,60	Jord 3,23	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6563078,02	284216,48	Umerket 24,55	Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt	10	29
7	6563079,39	284206,77	Geometrisk hjelpепunkt 1,35	Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	29