

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 15
Bruksnummer: 52
Festenummer:
Seksjonsnummer: 3

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.03.2023 kl. 13:22

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

Marthor Floring

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.10.2009
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Sameiebrøk: 1 / 3 i matrikkelenhet 15 / 52
Formål seksjon: Næringsseksjon

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 15 / 52 / 0 / 3	1 586,4 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		917526230	Åkrehamn Trålbøteri AS		Postboks 115 4296 ÅKREHAMN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6575349	282246		1 586,4 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Seksjonering	07.10.2009				1149hma 19.10.2009
Seksjonering	09/2376				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 15/52	-1 586,5	
		Mottaker	1149 - 15/52/0/3	1 586,4	
		Mottaker	1149 - 15/52/0/1	0	
		Mottaker	1149 - 15/52/0/2	0	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.02.2023				brekelin 06.03.2023
Oppmålingsforretning	22/10369				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - Mnr mangler		0
		Berørt	1149 - 15/52		0
		Berørt	1149 - 15/52/0/3		0
		Berørt	1149 - 15/172		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom	20.01.2023				1149sth 20.01.2023
Annen forretningstype	22/9097-Matr. av umatr. grunn	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1149 - 15/2502		5 803,9
		Berørt	1149 - Mnr mangler		0
		Berørt	1149 - 15/8		0
		Berørt	1149 - 15/39		0
		Berørt	1149 - 15/49		0
		Berørt	1149 - 15/51		0
		Berørt	1149 - 15/52		0
		Berørt	1149 - 15/52/0/3		0
		Berørt	1149 - 15/69		0
		Berørt	1149 - 15/80		0
		Berørt	1149 - 15/82		0
		Berørt	1149 - 15/87		0
		Berørt	1149 - 15/88		0
		Berørt	1149 - 15/90		0
		Berørt	1149 - 15/97		0
		Berørt	1149 - 15/111		0
		Berørt	1149 - 15/112		0
		Berørt	1149 - 15/113		0
		Berørt	1149 - 15/114		0
		Berørt	1149 - 15/115		0
		Berørt	1149 - 15/125		0
		Berørt	1149 - 15/148		0
		Berørt	1149 - 15/160		0
		Berørt	1149 - 15/161		0
		Berørt	1149 - 15/162		0
		Berørt	1149 - 15/169		0
		Berørt	1149 - 15/170		0
		Berørt	1149 - 15/171		0
		Berørt	1149 - 15/174		0
		Berørt	1149 - 15/175		0
		Berørt	1149 - 15/176		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 15/191	0
Berørt	1149 - 15/193	0
Berørt	1149 - 15/196	0
Berørt	1149 - 15/197	0
Berørt	1149 - 15/232	0
Berørt	1149 - 15/237	0
Berørt	1149 - 15/239	0
Berørt	1149 - 15/243	0
Berørt	1149 - 15/288	0
Berørt	1149 - 15/306	0
Berørt	1149 - 15/307	0
Berørt	1149 - 15/311	0
Berørt	1149 - 15/328	0
Berørt	1149 - 15/329	0
Berørt	1149 - 15/335	0
Berørt	1149 - 15/375	0
Berørt	1149 - 15/457	0
Berørt	1149 - 15/459	0
Berørt	1149 - 15/473	0
Berørt	1149 - 15/477	0
Berørt	1149 - 15/553	0
Berørt	1149 - 15/559	0
Berørt	1149 - 15/572	0
Berørt	1149 - 15/597	0
Berørt	1149 - 15/607	0
Berørt	1149 - 15/608	0
Berørt	1149 - 15/609	0
Berørt	1149 - 15/667	0
Berørt	1149 - 15/680	0
Berørt	1149 - 15/690	0
Berørt	1149 - 15/724	0
Berørt	1149 - 15/876	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 15/880	0
Berørt	1149 - 15/890	0
Berørt	1149 - 15/1344	0
Berørt	1149 - 15/1974	0
Berørt	1149 - 15/2090	0
Berørt	1149 - 15/2263	0
Berørt	1149 - 15/2265	0
Berørt	1149 - 15/2319	0
Berørt	1149 - 15/2428	0
Berørt	1149 - 15/2430	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.01.2023				1149sth	19.01.2023
Annen forretningstype	22/9097-Matr. av umatr. grunn	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0		
		Berørt	1149 - 15/52/0/3	0		
		Berørt	1149 - 15/161	0		
		Berørt	1149 - 15/162	0		
		Berørt	1149 - 15/171	0		
		Berørt	1149 - 15/172	0		
		Berørt	1149 - 15/173	0		
		Berørt	1149 - 15/174	0		
		Berørt	1149 - 15/175	0		
		Berørt	1149 - 15/176	0		
		Berørt	1149 - 15/193	0		
		Berørt	1149 - 15/326	0		
		Berørt	1149 - 15/329	0		
		Berørt	1149 - 15/336	0		
		Berørt	1149 - 15/350	0		
		Berørt	1149 - 15/477	0		
		Berørt	1149 - 15/491	0		
		Berørt	1149 - 15/607	0		
		Berørt	1149 - 15/1123	0		
		Berørt	1149 - 15/2410	0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	30.10.2020 20/6735-Oppmålingssak				1149sth 25.03.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - Mnr mangler		0
		Berørt	1149 - 15/52/0/3		0
		Berørt	1149 - 15/82		0
		Berørt	1149 - 15/160		0
		Berørt	1149 - 15/161		0
		Berørt	1149 - 15/162		0
		Berørt	1149 - 15/170		0
		Berørt	1149 - 15/171		0
		Berørt	1149 - 15/172		0
		Berørt	1149 - 15/173		0
		Berørt	1149 - 15/174		0
		Berørt	1149 - 15/175		0
		Berørt	1149 - 15/176		0
		Berørt	1149 - 15/193		0
		Berørt	1149 - 15/306		0
		Berørt	1149 - 15/307		0
		Berørt	1149 - 15/326		0
		Berørt	1149 - 15/329		0
		Berørt	1149 - 15/336		0
		Berørt	1149 - 15/350		0
		Berørt	1149 - 15/457		0
		Berørt	1149 - 15/477		0
		Berørt	1149 - 15/491		0
		Berørt	1149 - 15/553		0
		Berørt	1149 - 15/607		0
		Berørt	1149 - 15/608		0
		Berørt	1149 - 15/609		0
		Berørt	1149 - 15/667		0
		Berørt	1149 - 15/680		0
		Berørt	1149 - 15/690		0
		Berørt	1149 - 15/1123		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 15/1974	0	
		Berørt	1149 - 15/2410	0	
		Berørt	1149 - 15/2428	0	
<hr/>					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	04.09.2018			rasmgeir	10.09.2018
Oppmålingsforretning	17/4047-Oppm.sak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 15/52/0/3	0	
		Berørt	1149 - 15/172	0	
		Berørt	1149 - 15/173	0	
		Berørt	1149 - 15/326	0	
<hr/>					
Reseksjonering	16.05.2014	Sendt til tinglysing	16.05.2014	1149sth	16.05.2014
Reseksjonering	14/847	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 15/49	-92,6	
		Mottaker	1149 - 15/49/0/1	92,6	
		Etablert/Endret	1149 - 15/49/0/3		
		Berørt	1149 - 15/52/0/3	0	
		Berørt	1149 - 15/328	0	
<hr/>					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	16.05.2014			1149sth	16.05.2014
Annen forretningstype	14/847	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 15/49	0	
		Berørt	1149 - 15/52/0/3	0	
		Berørt	1149 - 15/328	0	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 386 556	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	3	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	435	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	4 950	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6575361 Øst: 282281	Bruksareal totalt:	5 385	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Butikk/forretningsbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	3	435	1059	1494	0	0	0	0	0
H02	0	0	1587	1587	0	0	0	0	0
H01	0	0	2304	2304	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1292 Øyavegen 56 C	H0301	Bolig	165	3	Kjøkken	2	2	15/52/0/3
1292 Øyavegen 60	H0101	Annet enn bolig	4950	0		0	0	15/52/0/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ÅKRHAMN TRÅLBØTERI A/S		4270 ÅKREHAMN

Bygningsnr: 9 386 556	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	2	Datoer
Løpenr: 3	Bruksareal bolig:	272	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse: 08.01.2009
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	905	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 06.04.2009
Nord: 6575361 Øst: 282281	Bruksareal totalt:	1 177	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Butikk/forretningsbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest: 11.03.2010
Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	2	272	0	272	0	0	0	0	0
H02	0	0	428	428	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	477	477	0	0	0	0	0

Bruksenheter

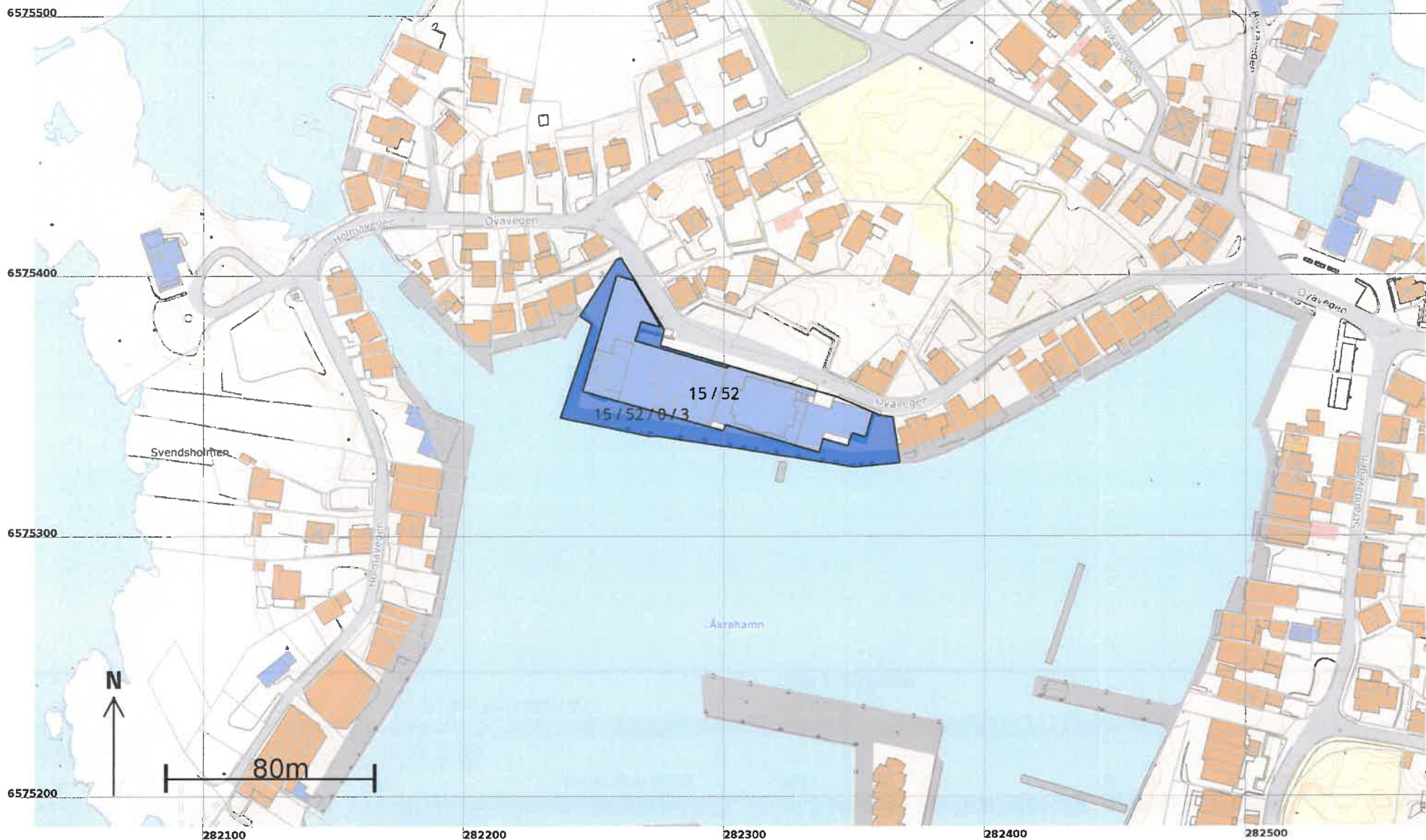
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1292 Øyavegen 60	H0101	Annet enn bolig	905	0		0	0	15/52/0/3

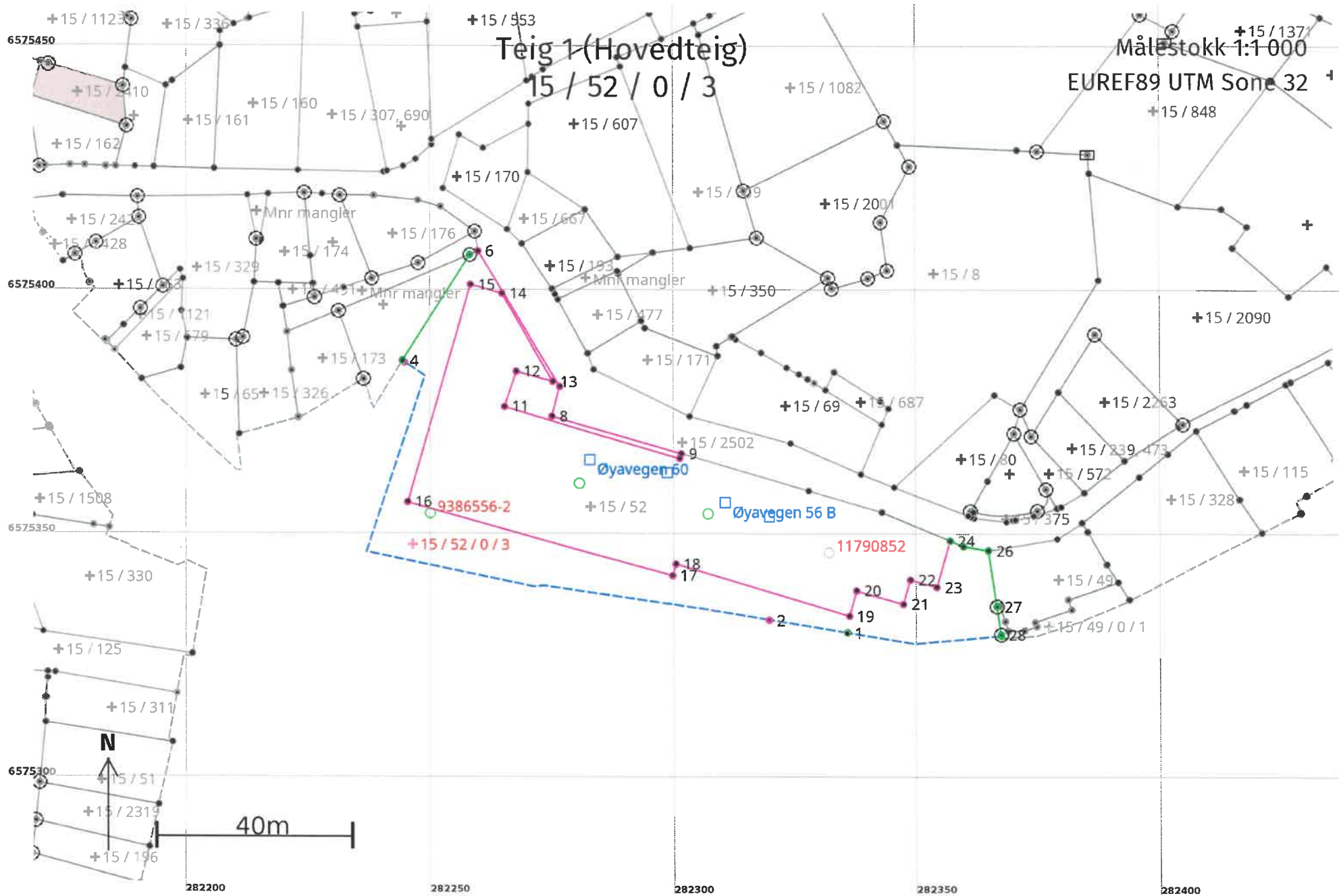
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	917526230	Åkrehamn Trålbøteri AS		Postboks 115 4296 ÅKREHAMN

Oversiktskart for 15 / 52 / 0 / 3

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 586,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6575349

Øst: 282246

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6575330,60	282335,76	16,41	Umerket Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt	10 29	
2	6575333,21	282319,56	127,02	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 29	
3	6575385,95	282244,70	0,52	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 29	
4	6575386,24	282244,27	25,82	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6575407,96	282258,24	1,90	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6575408,71	282259,99	32,43	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
7	6575381,02	282276,87	6,30	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6575374,93	282275,24	27,33	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6575367,32	282301,49	1,02	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
10	6575366,36	282301,16	37,27	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
11	6575376,90	282265,41	7,63	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
12	6575384,13	282267,85	7,84	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
13	6575382,06	282275,41	20,81	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6575400,03	282264,92		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			6,78				
15	6575401,87	282258,39		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			46,37				
16	6575357,38	282245,32		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			56,40				
17	6575342,33	282299,67		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			2,46				
18	6575344,70	282300,34		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			37,39				
19	6575334,04	282336,18		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			5,44				
20	6575339,27	282337,69		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			10,00				
21	6575336,50	282347,30		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			5,20				
22	6575341,50	282348,74		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			5,51				
23	6575339,97	282354,03		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			9,86				
24	6575349,44	282356,76		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			2,93				
25	6575348,29	282359,46		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			5,09				
26	6575347,46	282364,48		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			11,64				
27	6575335,95	282366,19	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,81				
28	6575330,20	282367,04	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,26				
29	6575329,94	282367,08		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			31,57	Hjelpelinje vannkant		29	

