

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Mørch, Hans Ernst

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	41	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Jovikvegen 16, 4276 Veavågen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Hans Ernst Mørch

Telefon: 98649530
98649530

E-postadresse: hans.ernst.morch@haugnett.no

Adresse: Jovikvegen 64, 4276 VEAUVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om et tilbygg til bolig på 38,7 m2 BYA. Eksisterende inngangsparti/bislag på 7,2 m2 BYA skal rives.

REDEGJØRELSE:

Før oppstart og planlegging har eiere vært i kontakt med kommuneantikvar. Under den videre prosessen har det da vært en tett kontakt med kommuneantikvaren vedrørende utforming, eksteriør og materialvalg. Dette pga. eiendommens plassering i bevaringsmiljø.

Vedrørende bestemmelse i reg. plan om tiltaksklasse 3 søkes det, på bakgrunn av den gode dialogen med kommuneantikvar, fritak for dette.

Tiltaket er et tilbygg på eksisterende bolig og endring av fasader. Tilbygg og eksteriør er basert på eier/tiltakshavers behov og kommuneantikvares føringer for tilpassing til området for bevaringsmiljø.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltak innenfor regulert bevaringsområdet.

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad B

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet fra sjø.

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad B

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes om unntak for gjeldende TEK krav på eksisterende bolig og overganger til tilbygg.

Begrunnelse:

Søkt tilbygg vil kunne tilfredsstille gjeldende krav, mens eksisterende bolig ikke vil kunne oppfylle kravene. Det vil imidlertid bli en betydelig bedring av eksisterende bolig ved etterisolering, vindtetting og god U-verdi på nye vinduer. Overganger mellom eksisterende bolig og tilbygg vil tilstrebes best mulig utførelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan 2013 Veavågen
Reguleringsformål:	Annet kombinert formål. Bevaringsmiljø.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	579 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	579 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	289,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	59,3 m ²
- Areal som skal rives	7,2 m ²
+ Areal ny bebyggelse	38,7 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	90,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,68 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 3-41 Mørch.pdf
Reguleringskart 3-41 Mørch.pdf
Referat fra Kommuneantikvar 3-41 Mørch.pdf
Fasade tegning 3-41 Mørch.pdf
Plan og snitt tegning 3-41 Mørch.pdf
Disp §1-8 og bevaringsmiljø 3-41 Hans E Mørch.pdf
Tiltakshavers_samtykke_6bb59cc3-7357-40b5-83f9-4e272f58733f.pdf
Avstandserklæring 3-41 Mørch.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230120-1502.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MARTIN'S SKOG ANLEGGSTJENESTER MARTIN LANDA SUNNANÅ.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggkontroll Vest as.pdf
Erklæring selbygger 3-41 Mørch.pdf
Erklæring selbygger 3-41 Mørch.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_IK SJURSEN.pdf
Nabovarsel-20230120-1502.pdf