



Egil Vassbakk Opsal

Sadlavegen 80

4280 SKUDENESHAVN

Dato: 08.03.2023

Dokumentnummer: 23/980-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 47 bnr. 63 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.

Redegjørelse for videre saksbehandling.

Deres søknad datert 30.01.23 er registrert hos Teknisk etat, med stempeldato 01.02.23, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 15. april-23, vil søknaden bli returnert ubehandlet.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

Behandlingstid

Innsendt søknad om dispensasjon må kanskje oversendes andre myndigheter. Derfor kan det ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Skjema - Søknad om dispensasjon (inkl. rettledning).
2. Sit.kart med kom.plan 8.03.23.
3. Situasjonsplan.
4. Liste nabo som må varsles.
5. c.-kvittering-for-nabovarsel---sende-rekommandert.
6. b.-kvittering-for-nabovarsel---sende-på-e-post-eller-sms.
7. a.-kvittering-for-nabovarsel---levert-personlig.
8. nabovarsel-for-privatpersoner.

SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 47/63 Sak nr.: 23/980

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)	
X	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad (<u>OBS! behandlingstiden settes på vent ved innhenting av uttaler fra andre myndigheter</u>).
Søknadsskjema og dispensasjoner:	
OK	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt.
!	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse. Omsøkte bolighus (Sadlavegen 68) skal gå fra boligeiendom (i LNF-området) til nabos landbrukseiendom. Dette krever at det også søkes om dispensasjon. Søker må bruke vedlagte skjema for søknad om dispensasjon.
Kart	
!	Situasjonskart/ med kommuneplan som tydelig viser omsøkt(e) parsell. Omsøkte parsell må tegnes inn på vedlagte situasjonskart.
Nabovarsel	
!	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste. Eier av gnr./bnr. 48/9 er ikke varslet, og det er ikke søkt om fritak for varsling av denne. Naboen må varsles. Bruk en av de tre vedlagte alternativene for å nabovarsle.
!	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert. Se pkt. 5A i vedlagte beskrivelse av nabovarsling.
!	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest. Se pkt. 5B i vedlagte beskrivelse av nabovarsling.
Skriftlig samtykke/Erklæringer:	
Ved gjennomgang av kommunens byggesaksarkiv har det ikke fremkommet kart som viser hvor bolighusets eksisterende ledninger for vann og kloakk (inkl. septiktank) har sin beliggenhet. Søker må derfor på vedlagte situasjonskart med kommuneplan så nøyaktig som mulig tegne på hvor disse ligger.	
Omsøkte bolighus (Sadlavegen 68) må sikres rettigheter til veg, vann og kloakk. Mottatte erklæringer inneholder ikke alle de rettigheter til teknisk infrastruktur som er nødvendig. <u>Når nevnte ledningskart er mottatt, vil saksbehandler være behjelpelig med utformingen av de erklæringene som er nødvendig.</u>	
Annet:	