

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.01.2023 12:58:36 AR530560045

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Kyrkjegardvegen 27, 4276 Veavågen		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
4	72	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg Riving av deler av bygget
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søke om tilbygg og fasade endring i forbindelse med en totalreovering av en eldre enebolig.

13.01.2023 12:58:36 AR530560045

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Det søkes om tillatelse til å bygge utenfor byggegrense på 4meter.

Tiltakshaver må innhente en avstandserklæring fra nabo 4/117.123 og 4/291.

### Begrunnelse:

I forbindelse med en totalrenovering skal det også oppføres et tilbygg i nordøst retning som skal være en forlengelse av stue kjøkken i første etasje samt loftstue i andre etasje. en liten del av tiltaket vi derfor havne utenfor byggegrensen på 4meter. det er ingen bebyggelse på nabotomt 4/291 som er satt av til område for Lek. eksisterende garasje som stikker inn på 4/291 skal rives ned til grunnmur, det bør derfor tas med i vurderingen som en fordel da tilbygg vil være lengre vekke enn hva garasje er i dag.

på sydvest side skal plassen under utbygg og terrasse gjøres om til garasje. det skal også bygges en takterrasse over eksisterende utbygg/stue del. begge terrassene skal knyttes sammen med en utkraget/ut påliggende trapp. denne trappen havner uten for byggegrense. trappen skal regnes som et overbygg da det ikke skal tilknyttes bakken. terrassen må ses på som en del av uteoppholds areal med kvalitet da dette blir i området sydvest. vi mener derfor at fordelene er større en ulempene.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Vea nord I

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** RABLA AS, Daniel Frøyland  
**E-post:** daniel@rabla.no  
**Telefon:** 46635609 / 46635609

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** RABLA AS  
**Organisasjonsnummer:** 929876938  
**Telefon:** 46635609 / 46635609  
**E-post:** daniel@rabla.no  
**Postadresse:** Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

## Nabovarselet er signert av

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.01.2023 12:58:36 AR530560045

Filvedlegg:

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Situasjonsplan).pdf

Image3\_000.png

Image1\_001.png

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Fasade alle) 04.11.22.pdf

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Snitt) 04.11.22.pdf