

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.02.2023 14:25:47 AR537262991

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kyrkjegardvegen 27, 4276 Veavågen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	72	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Riving av deler av bygget Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ny nabovarsel etter merknad.

Det søkes tombygging av eksisterende enebolig i Kirkegaten 72

15.02.2023 14:25:47 AR537262991

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Begrunnelse:

§29-4 skal sørge for å regulere avstanden mellom bebyggelse og forhindre at utformingen av boligen skaper hindringer for sikkerheten med tanke på brann spredning og fluktveg fra bolig.

I tilknytning til totalrenovering av enebolig ønsker vi å forlenge enebolig med et tilbygg i nordøst retning. tilbygget vil havne 0,8meter over byggelinje. mot eindom 4/291 som er regulert til formål : anlegg for lek. det vil derfor ikke komme noen bolig på denne eiendommen.

Der er innhentet en avstands erklæring fra 4/291 om tillatelse til å plassere en/et tilbygg i en minsteavstand av 3,2 meter fra nabogrense.

En avstands erklæring må også innhentes i sydvest retning fra nabo 4/117,123 da eksisterende bolig i dag allerede ligge utenfor byggelinje.

Det søkes å skape en moderne bolig av et eldre hus som dessverre er i dårlig forfatning. vi bevarer mønehøyde og retning og takvinkel slik den er i dag. slik at tilbygg skal begrense tap av utsikt for nabobebyggelse.

På bakgrunn av retningslinjer i plan og bygningsloven , og at forholdet til krav til uteareler, omgivelser, naboer og steds karakter blir hensyntatt mener vi at fordelene med å innvilge en dispensasjon her er vesentlig større enn ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Veia nord I

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: RABLA AS, Daniel Frøyland

E-post: daniel@rabla.no

Telefon: 46635609 / 46635609

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: RABLA AS

Organisasjonsnummer: 929876938

Telefon: 46635609 / 46635609

E-post: daniel@rabla.no

Postadresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Nabovarselet er signert av

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.02.2023 14:25:47 AR537262991

Filvedlegg:

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Situasjonsplan) 07.02.23.pdf

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Fasade alle) 08.02.23.pdf

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Snitt) 07.02.23.pdf