



### TEGNFORKLARING

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal

#### GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

#### LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting 2.4
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

#### REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

A	285500,410	6577953,402
B	285509,806	6577953,402
C	285509,806	6577947,006
D	285508,306	6577947,006
E	285508,306	6577940,802
F	285513,106	6577940,801
G	285519,506	6577940,652
H	285519,506	6577933,356
I	285513,106	6577933,206
J	285500,710	6577933,206
K	285500,710	6577940,802
L	285502,210	6577940,802
M	285502,210	6577947,006
N	285500,410	6577947,006

#### BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD

Areal tomt = 1692 m<sup>2</sup>  
 BYA bolig = 277 m<sup>2</sup>  
 Tiltak:  
 277m<sup>2</sup>/1692 m<sup>2</sup> x 100  
 =16,4 %-BYA  
 Tillatt 15%-BYA

#### DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA NORKART.

Ekvidistanse 1m  
 NN2000  
 Foreligger ikke innmålte terrenghøyder, det gjenstår derfor ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utstikking av bygning.

#### MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

A flyttet hus 2m sør 14.02.2023MR

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan

**Bolig Partner**

Tiltakshaver :

Erik Olsen Seldal  
 Maria Kristoffersen

Byggeplass :

Moldbakkane, 4276 VEA VÅGEN

Gnr: 5  
 Bnr: 414  
 Fnr:

MÅL 1: 500(A3)

Dato 27.06.2022 Sign. AMR

Pnr.: P174010049

Tegnings Nr.  
 — 910 A