

---

**Emne:** Kostnad søknad tilleggsdel til hoveddel bolig

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Sendt:** 08.03.2023 08:51:16

**Fra:** Ekrene, Kristoffer Hutcheson <Kristoffer.Hutcheson.Ekrene@dnbeiendom.no>

DNB Confidential

Hei,

Jeg skal bistå noen selgere i å søke om å endre fra tilleggsdel til hoveddel på to rom som i dag er definert som «Disponibelt» og «Sport/redskap». Begge rommene har godt med lysinnslipp gjennom store vinduer, gode rømningsmuligheter og øvrige forhold virker å tilfredsstille kravene til rom for varig opphold. Begge rommene er i samme bolig.

Er det da riktig at gebyret er definert i §20-4 e. Andre mindre tiltak kr 3 830,-? Samt kostnad for ferdigattest selvfølgelig.

På forhånd takk for svar 😊

§3.9 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver - PBL § 20-4	Pris
Mindre tiltak Pris	
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg 0 – 50 m <sup>2</sup>	3.830
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 0 – 50 m <sup>2</sup>	3.830
§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 51 – 70 m <sup>2</sup>	5.350
§ 20-4 b. Alminnelige driftsbygninger i landbruket (SAK10 § 3-2)	7.800
§ 20-4 c. Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg – max 2 år	9.100
§ 20-4 e. Andre mindre tiltak	3.830

Hilsen

**Kristoffer Hutcheson Ekrene**

Eiendomsmegler/

Master i eiendomsutvikling

*Megleren med de mest fornøyde kundene*

*i DNB Eiendom – Rogaland/Agder 2022*

[Kristoffer.Hutcheson.Ekrene@dnbeiendom.no](mailto:Kristoffer.Hutcheson.Ekrene@dnbeiendom.no)

+47 97875360

DNB Eiendom AS

Haraldsgata 125

5527 Haugesund

[www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no)

**DNB** Eiendom

