



Berge Sag Og Trelast As

Haukelivegen 676

5582 ØLENSVÅG

Dato: 09.03.2023

Dokumentnummer: 23/270-4

Deres referanse: Ann Elisabeth Jensen

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

## Tilbakemelding om mangler - Delesak - fradeling av nye tomter - gnr. 149 bnr. 488 - Spannatoppen 23

Tiltak: Delesak - fradeling av nye tomter  
Byggested: Gbnr: 149/488 Spannatoppen 23  
Tiltakshaver: Berge Sag Og Trelast As  
Ansvarlig søker: Berge Sag Og Trelast As

Vi viser til søknad om deling.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det er lagt ved generalfullmakt der Berge Sag Trelast AS er gitt fullmakt. Rune Selle Pedersen har skrevet under rekvisisjonsskjemaet, men i henhold til Brønnøysundregisteret er det to styremedlemmer i fellesskap som har signaturrett for Berge Sag Trelast AS, evt. daglig leder sammen med et styremedlem. Det må komme inn nytt rekvisisjonsskjema med rette signaturer. Generalfullmakt må sendes inn i original eller rett kopi.
- Da parsellene har atkomst fra felles gatetun må det foreligge erklæring om vegrett frem til parsellene. Eier av felles gatetun er Spannatoppen velforening. Dersom gnr./bnr. 149/488 allerede har vegrett på felles gatetun, kan dokumentasjon på dette innsendes.
- Det er søkt om fradeling av to parseller, men den ene parsellen kan ligge igjen på gnr./bnr. 149/488. Vennligst gi tilbakemelding på om det er tomt 1 eller tomt 2 som ønskes fradelt.
- Det må foreligge avstandserklæring, da bolig på tomt 2 ligger nærmere enn 4 m fra ny grense.

Ved spørsmål kan undertegnede nås på e-post: [gth@karmoy.kommune.no](mailto:gth@karmoy.kommune.no)

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen  
fagansvarlig byggesak

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Spannatoppen  
Utviklingselskap As

Postboks 6666 St. Olavs Plass

0129

Oslo