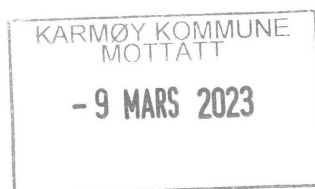


Karmøy kommune
Rådhuset, pb 167
4291 KOPERVIK



For: Anders Lindahl Eie

Vår ref: 6705

Ansv. adv.: Kåre Vierdal
E-post: kontoret@vierdal.no

Stavanger, 22.02.2023

SØKNAD OM OPPRUSTNING/ANLEGG AV JORDBRUKSVEI PÅ GNR. 121 BNR. 1 OG 2 I KARMØY

Jeg viser til vedtak i sak 22/9098-8 der det 22. nov. 2022 ble gitt rett til å oppruste eksisterende vei over bnr. 1. Under behandlingen av denne saken ble det fra eier av bnr. 2 luftet muligheten for å bygge en ny vei på ca. 90 m. på bnr. 2 og 30 m. på bnr. 1. På vedlagt kart har denne veien fått merket med bokstav A. Ved å bygge denne veien vil en i anleggstiden spare veien frem til tunet på bnr. 1 og all trafikk fra bnr. 2 gjennom tunet på bnr. 1.

Videre vil denne løsningen medføre at landbrukstrafikk og biltrafikk blir adskilt.

Jeg vedlegger søknad utarbeidet på eget skjema som er signert av begge eierne. Har dere behov for ytterligere opplysninger hører jeg gjerne fra deg.

Med vennlig hilsen
Vierdal Advokatfirma AS

Kåre Vierdal
Advokat

Vierdal Advokatfirma AS
T: 90 65 44 44 / kontoret@vierdal.no / vierdal.no
Foretaksregisteret: NO 930 164 550 MVA

Stavanger:
Sølvberggata 22
4006 Stavanger

Bryne:
Hetlandsgata 9
4344 Bryne

Haugesund:
Strandgata 94
5528 Haugesund

Tøm skjema

Journalnummer

År
2023

Fylke
Rogaland

Kommune
Karmøy

1. Er det et søknadspliktig tiltak?

Søknadspliktige tiltak: Nybygging og ombygging av landbruksveier etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier (landbruksveiforskriften)¹ er søknadspliktig. Tiltak angitt som ikke søknadspliktige nedenfor, men som kan ha vesentlig negativ påvirkning på de hensyn som er nevnt i § 1-1 i landbruksveiforskriften, vil likevel være søknadspliktige. Omsøkt tiltak kan ikke startes før tillatelse er gitt av kommunen.

Tiltak som ikke er søknadspliktige: Opparbeidelse av oppstillingsplass for landbruksmaskiner til bruk på eiendommen eller enkle avkjørsler fra godkjente landbruksveier, er ikke søknadspliktig. Det samme gjelder enkle og midlertidige driftsveier som bare medfører ubetydelige terrenginngrep. Med ubetydelige terrenginngrep menes planering med samlet omfang på inntil 150 meter eller på areal mindre enn 450 m², hvor fylling/skjæring ikke fører til mer enn 1 meter avvik fra opprinnelig terrengnivå (se unntaket ovenfor).

2. Hvilket regelverk skal tiltaket behandles etter?

Før du sender inn skjema må det fastsettes om tiltaket er søknadspliktig etter punkt 1 og om søknaden skal behandles etter landbruksveiforskriften eller plan- og bygningsloven. Dette skjemaet skal bare brukes hvis tiltaket skal behandles etter landbruksveiforskriften, det vil si når over 50 % av samlet nytte er knyttet til landbruksvirksomhet. Les også veiledningen bakerst i dette skjemaet.

Hvis delsum landbruksnytte (L) er større enn delsum andre interesser (P) i veien ($L > P$), skal søknaden behandles etter landbruksveiforskriften. I så fall skal dette skjemaet benyttes og leveres til kommunen, sammen med vedleggene.

Hvis delsum andre interesser (P) er større en landbruksnytte (L), i veien ($P > L$), skal søknaden behandles etter plan- og bygningsloven. Da skal ikke dette skjemaet brukes. Ta kontakt med kommunen din for mer informasjon rundt søknadsreglene for tiltak etter plan- og bygningsloven.

Landbruk (L)		Andre formål utenom landbruk (P)	
Skogbruk	%	Privat bolig	%
Utmark	%	Privat hytte	%
Jordbruk	70%	Hyttefelt	%
Setervirksomhet	%	Næringsbygg	%
Gårdsturisme	10%	Aktivitetsbygg	%
Kraftverk, ikke konsesjonspliktig (<1MW)	%	Kraftverk, konsesjonspliktig (>1MW)	%
Landbruksbygg	%	Annet, beskriv Tilkomst til sjø	20%
Annet, beskriv	%		
Delsum landbruksinteresser (L)	80%	Delsum andre interesser (P)	20%

Totalsum L + P = 100%

¹ Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier FOR-2015-05-28-550

3. Opplysninger om søker

Gnr./bnr./fnr. 121/2	Organisasjonsnr./fødselsnr. 996179311	Telefonnr. 91634165
Søkerens navn Mathias Østhus		E-postadresse Mathias.osthus@gmail.com
Adresse Spannavegen 886	Postnr. 5546	Poststed Røyksund

4. Generelt om veiltaket (kun permanente tiltak)

Veinavn Østhusvikvegen		Veiplanlegger	
Er veien en del av hovedplan for veier eller annen overordnet transportplan?		☐ Ja	☒ Nei
Er avkjøring fra offentlig vei godkjent av veimyndighetene?		☐ Ja	☐ Nei
		☒ Ikke aktuelt	
Er naboer, rettighetshavere eller andre som blir berørt av tiltaket varslet?		☒ Ja, liste vedlegges	☐ Nei, ikke aktuelt (begrunnelse vedlegges)
Antall interessenter/andelseiere i veien:		2	stk.

5. Om tiltaket

Fylles ut for permanente tiltak

Totalareal dekar	Prod.skog dekar	Hogstmoden skog m ³	Jordbruksareal dekar
Nyanlegg lengde	110 meter	Nyanlegg kostnad	70000 kr.
Ombygging lengde	0 meter	Ombygging kostnad	0 kr.
Søknadspliktig punktutbedring. Fører tiltaket til heving av veiklasse (ombygging) ☐ Ja ☐ Nei			
☐ Bru ☐ Bæreevne ☐ Kurvatur ☐ Stigning ☐ Snuplass ☐ Velteplass ☐ Annet, beskriv			
Skal det anlegges massetak i tilknytning til veien? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis ja, anslå antall m ³ masse som skal hentes ut m ³			
Landbruksveiklasse ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☒ 8 ☐ Avvik fra veiklasse			
Hvis avvik fra veiklasse, beskriv årsak			

Fylles ut for midlertidig tiltak

☐ Oppstillingsplass for landbruksmaskiner ☐ Enkel avkjørsel fra landbruksvei ☐ Enkle og midlertidig driftsveier
☐ Lengde over 150 m ☐ Lengde under 150 m ☐ Skjæring/fylling over 1 m ☐ Skjæring/fylling under 1 m ☐ Areal over 450 m ² ☐ Areal under 450 m ²
Størrelsen på driftsområdet som tiltaket betjener dekar
Vil gjennomføring av selve tiltaket vare utover søknadsåret? ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, hvor mange år år
Er det vurdert å bruke driftsmetoder som ikke krever bruk av omsøkt tiltak? ☐ Ja ☐ Nei
Oppgi merkostnaden ved ikke å bruke det midlertidige tiltaket kr/m ³
Beskriv
Planlagte tiltak i etterkant
☐ Foryngelse/gjenplantning ☐ Reparere vannløp ☐ Oppretting kjørespor ☐ Tilbakeføring av driftsvei/deaktivering ☐ Annet
Beskriv

6. Hensyn til miljøverdier og andre interesser

Følgende miljøverdier er registrert, jf. veiledningen

Naturmangfold ☐ Ja ☒ Nei Landskap ☐ Ja ☒ Nei Kulturminner ☐ Ja ☒ Nei Friluftsliv ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, oppgi hvilke verdier og kilder for funn

Berører tiltaket andre interesser?

Verna vassdrag ☐ Ja ☒ Nei Reindriftsinteresser ☐ Ja ☒ Nei Vernskog ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, oppgi hvilke verdier og kilder for funn

Ligger veitraseen i områder med fare for flom, erosjon eller løsmasseskred? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, beskriv årsak

Kan tiltaket gi økt fare for flom, erosjon eller løsmasseskred? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, beskriv årsak og planlagte hensyn

Kan tiltaket bidra til økt fare for flom-, erosjon- eller skredskader på omkringliggende boliger, anlegg eller annen offentlig infrastruktur (veier, jernbane osv)? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, beskriv planlagte hensyn

Hvordan ligger tiltaket i forhold til marin grense: ☒ Over ☐ Under ☐ Både over og under

Hvis hele eller deler av tiltaket ligger under marin grense, beskriv planlagte hensyn

Eventuelle kommentarer

Strekn. markert B, C, D, E er godkjent jf brev fra Karmøy Kommune av 22. Nov 2022 (dok nr 22/9098-8). Denne søknad gjelder bygging av ny strekning markert A.

7. Underskrift

Jeg er ansvarlig for og godtar å gjøre meg kjent med forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier, og andre aktuelle lover og regler i tilknytning til tiltaket. Jeg er også ansvarlig og godtar å gi nødvendige og korrekte opplysninger til kommunen som grunnlag for behandling av søknaden. Dette gjelder også i forbindelse med kontrolltiltak. Jeg er kjent med at bygging ikke kan iverksettes uten skriftlig tillatelse fra kommunen. Opplysningene i denne søknaden inkludert vedlegg er gitt etter beste skjønn og så fullstendig som mulig. Jeg er kjent med at jeg kan komme i straffeansvar om jeg gir uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Sted og dato
Røyksund/Haugesund den februar 2023.

Underskrift

6/3 - 23
Karin Marie Aslaund

Kartvedlegg

Kart skal vedlegges søknaden både for permanente veier og midlertidige tiltak.

Kart i målestokk 1:5 000 eller 1:10 000, samt oversiktskart i målestokk 1:50 000 skal følge søknaden. Følgende opplysninger skal markeres på kartet:

- a) Planlagt veitrase (brutt rød strek). Eventuelle alternativer merkes tydelig (nummereres).
- b) For midlertidige driftsveier i skogbruket skal driftsområde markeres (brutt blå strek).
- c) Dekningsområdet for den planlagte veien/tiltaket (heltrukken blå strek).
- d) Planlagte massetak i forbindelse med tiltaket (ringes inn med rød strek).
- e) Eksisterende veier med betydning for dekningsområdet (heltrukken svart strek).
- f) Bebyggelse, offentlig infrastruktur og andre interesser som kan bli berørt av veien/tiltaket (heltrukken gul strek). Dette gjelder også om disse ligger unna selve veien, f.eks dalbunnen.
- g) Kiente miljøverdier som kan bli berørt av bygging eller kjøring på veien markeres på kartet, med henvisning til opplysninger på søknadsskjema (heltrukken grønn strek).
- h) Aktsomhetsområder for jord- og flomskred (Skrednett).
- i) Marin grense og ev. identifiserte faresoner for kvikkleire (Skrednett).

Vedleggsliste	Vedlagt	Ikke vedlagt
Oversikt over interessentene i veien	☒	☐
Oversikt over berørte naboer, rettighetshavere og andre som berøres av tiltaket	☒	☐
Kart i målestokk 1:5 000 eller 1:10 000	☒	☐
Oversiktskart i målestokk 1:50 000, med inntegninger av tiltaket	☐	☒
Egen vurdering av veiens virkning på flom- og skredfare for bebyggelse og infrastruktur, og hvilke hensyn som evt er tatt i planen	☐	☒
Eventuelle uttalelser fra veiplanlegger eller geoteknisk sakkyndig	☐	☒

versjon 1.2 - 15.03.2015