

Bergen, 8. mars 2023

Karmøy kommune  
Rådhuset,  
Postboks 167  
4291 Kopervik

Attn.: saksbehandler Evy Johannessen

## **VEDR. STANGELAND SKOLE OG STANGELANDSHALLEN, SAK NR. 19/631 FØLGEBREV TIL ANMODNING OM FERDIGATTEST**

Viser til tidligere kontakt, rammetillatelse av 11.03.20 og igangsettingstillatelser av 19.03.20, 3.06.20, 29.06.20 og 15.03.21, samt midlertidig brukstillatelse av 04.04.22, for Stangeland skole og Stangelandshallen.

Vedlagt følger anmodning om ferdigattest for hele tiltaket.

### **Vilkår for vedtak**

I flg. rammetillatelse av 11.03.20 skal følgende vilkår er oppfylt før vedtak om ferdigattest kan fattes:

- 1. Turvegforbindelsen (vist i utomhusplanen) mellom undervisningsformål og o\_T1 skal være opparbeidet i henhold til reguleringsplanen §§ 32 og 52.*
- 2. Kjøreveg KVO2 med tilhørende veger, fortau og gang- og sykkelveg skal være opparbeidet som vist i plan. Dette gjelder o\_GS3, o\_GS4, o\_KVO4, o\_F1, o\_F2, o\_F3, o\_F4, o\_GS5, o\_P1, del av o\_KVO7, o\_F5 og o\_KV13.*
- 3. Kryss mot fv. 511 skal være opparbeidet som vist i plan.*
- 4. Utkjørsel/innkjørsel som vist i illustrasjon i pkt 6.2.2; A i planbeskrivelsen (side 37) skal være stengt/fjernet og ny veg KVO5 skal være opparbeidet som vist i plan.*
- 5. Det må foreligge dokumentasjon på radonmåleresultater og forslag til evt. tekniske avbøtende tiltak i bygning skal være godkjent av kommunen.*
- 6. Utomhusarealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan. I medhold av TEK17 § 8-3 3), skal lekeareal være skjermet fra veg med gjerde.*
- 7. Flettverksgjerde mot boligeiendommene skal være satt opp.*

Pkt. 1-4: Det foretas overlevering av Lyngveien mandag 13. mars. Overtakelsesprotokoll oversendes i etterkant. Det bekreftes at resterende arbeider, pkt. 5-7 er ferdigstilt og at vilkår dermed er oppfylt. Det er ingen andre gjenstående arbeider.

## Kontrollerklæringer og samsvarseklæringer

Kontrollerklæringer og samsvarseklæringer er innhentet.

## Gjennomføringsplan

Oppdatert gjennomføringsplan er vedlagt.

Ett utførende firma, Skude Mur a/s, ble meldt konkurs 12.01.22, og kan dermed ikke utstede samsvars-erklæring for utført arbeid. Kruse-Smith Entreprenør overtar ansvaret. Se vedlegg Q2. Ref. også søknad om midlertidig brukstillatelse.

Med vennlig hilsen,

**HLM Arkitektur**



Ragnvald Winjum

siv.ark.

Vedlegg:

- Søknadskjema ferdigattest
- G1 - Gjennomføringsplan
- K1 - Avfallsrapport
- Q1 - Resultat av radonmålinger
- Q2 - Erklæring om ansvar for Våtromsarbeider, membran og flislegging