

**Karmøy kommune
Teknisk etat
4250 Kopervik**

Åkrehamn 18. januar 2023

Klage på vedtak om rammetillatelse gbnr 12/135. sak nr 22/2936.
Det er stilt krav om fremtidig deltakelse i opparbeiding av vei i tillatelsen, noe vi ønsker å klage på i saken.

Eiendommen ligger i Nylandsvegen på Sevland. Nylandsvegen har vært åpen for ferdsel, men er nå stengt rett øst for omsøkt tomt grunnet opparbeiding av nytt boligfelt. Nytt boligfelt og tidligere brukere av Nylandsvegen øst for omsøkt tomt har nå adkomst via Tostemvegen fra Åkra.
Omsøkt bolig er derfor den nest siste boligen før bom i Nylandsvegen.

Gbnr 12/135 er bebygd med bolig, og prosjektet er derfor en erstatningsbolig.
Det vil derfor ikke føre til merbelastning av området ved oppføring av erstatningsbolig.

Ettersom vi kan se, har sektor samferdsel kun stilt krav om montering av manglende veibelysning.
Planen som ligger er enormt stor, og en fremtidig deltakelse kan utgjøre et meget stort pengebeløp.
En fremtidig opparbeidelse av kommunalteknisk anlegg vil også innbefatte kommunalt vann og avløp. Omsøkt bolig vil nå bli koblet til kommunalt vann og avløp mot øst. Det vil derfor være helt urimelig at de også skal være med å koste kommunalt vann og avløp fra vest.
Regulerings plan for omkringliggende område er omfattende, og vil bli en stor utbygging. Planen omfatter ikke kun utbygging av områder, men også store og kostbare veiutvidelser helt fra fylkesveg 547. Det vil på ingen måte bli private som skal utføre denne utbyggingen, om den i det hele tatt kommer. Om så skulle være, vil det være en stor privat utbygger som må se hele området i en helhet.
Vi mener derfor at å pålegge en erstatningsbolig dette kravet virker helt urimelig, og det vil være umulig for tiltakshaver å påta seg en sann forpliktelse.
Vi ber derfor om at vedtaket omgjøres, og at dispensasjon gis med krav om montering av veg belysning.

Med vennlig hilsen

Ronny Tangen.