

Eigedomen ligg i bustadområde B35 etter kommunedelplan for Kopervik.


Kommunedelplanen gjeld framføre den eldre reguleringsplanen 334-0, vedteken 10.11.1981, jf KDP § 1-4 og vedlegg 1, § 1-4. Omsøkte tiltak er i tråd med føresegnene § 3-1 om utnyttingsgrad, byggehøgde og parkeringsareal.

Det er ikkje stilt plankrav, jf vedlegg 2, og KDP §§ 1-5-1 og 1-5-2 tredje ledd, der B35 er vist som "nåværende" bustadområde og med det følgjer unnataksreglane etter §§ 1-6 og 1-7. Omsøkte tiltak er klårt innanfor unnataket som tilbygg/garasje på bebygd eigedom.

Sidan området ikkje har plankrav i kraft av KDP, kan me ikkje sjå at kommuneplanen 7.1 sler inn.

Subsidiært søker ein om dispensasjon frå denne bestemmelsen samt plankravet, med henvisning til at tiltaket gjeld tilbygg på bebygd eigedom, vil avløyse allereie etablert tunparkering, er i samsvar med området si utnyttingsgrad og høgdebegrensing, og har ei låg plassering i tråd med dei materielle krava etter 5.15 i kommuneplanen.

Med helsing


Kristian Råsberg
Fimbul AS – rådgjevande konsulent