

## Nabosamtykke

Q1

Underteikna eigarar av gnr 58 bnr 54, Ringgata 40, samtykker til plassering av garasje/tilbygg på gnr 58 bnr 52, Ringgata 38, inntil **0,5 m** (målt frå veggiv) frå felles grense. Samtykket er gitt i medhald av plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a, under føresetnad av gjennomføring av naudsynte branntekniske tiltak.

### § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter **kapittel 11** eller 12.

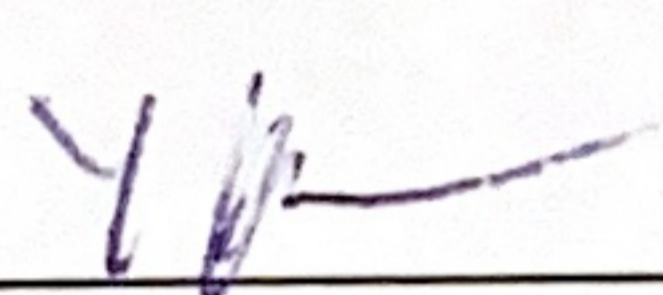
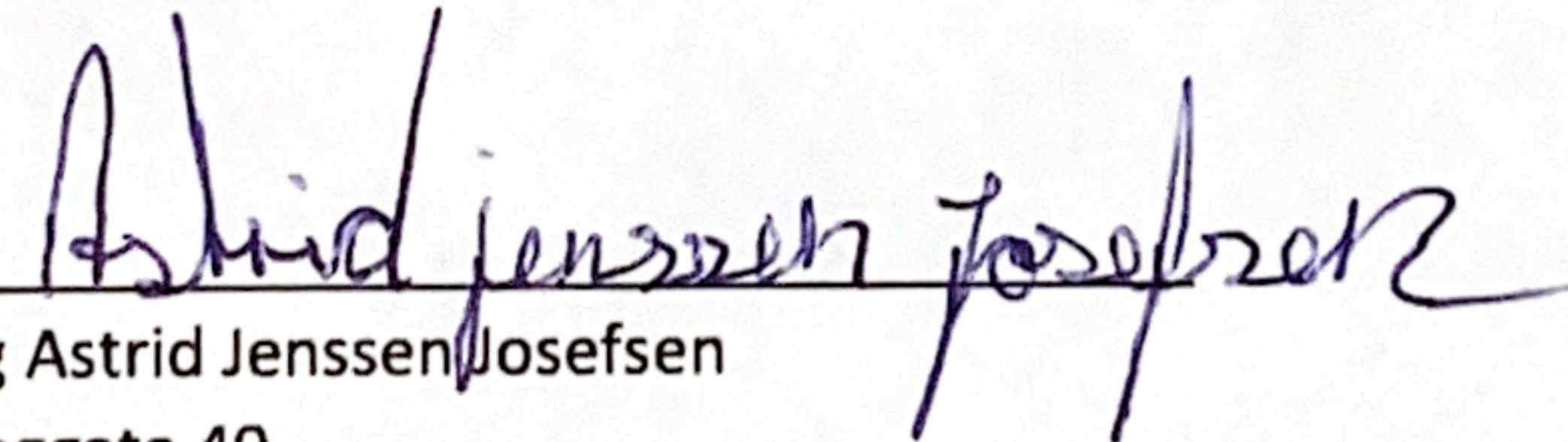
Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b. ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Kopervik 16.022023

   
Yngve Josefsen og Astrid Jenssen Josefsen  
Gnr 58 bnr 54, Ringgata 40