

**Samtykke til fradeling**

SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSKAP AS, orgnr 913766369 samtykker til fradeling av eiendom gnr 149 bnr 488 i Karmøy

Sted/dato: 03.01.2023

SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSKAP AS

*Sigrid Villa*

**Sigrid Villa**  
Økonomisjef

 **OBOS** Block Watne AS  
Org.nr. 968 757 954

*John Erling Aarnes*

**John Erling Aarnes**  
Direktør Operativ Enhet (COO)

**OBOS** Block Watne AS  
Org.nr 968 757 954

## TIDSBEGRENSET GENERALFULLMAKT

for eiendommen  
gnr 149 bnr 488 i Karmøy kommune,  
heretter benevnt Eiendommen.

Som hjemmelshaver til Eiendommen gir jeg herved generalfullmakt til Berge Sag og Trelast AS org. nr. 984 046 022 med hensyn til å disponere over Eiendommen på enhver måte, herunder også signere og forestå for meg

- tinglysning av pantedokumenter og skjøter
- tinglysning av alle dokumenter, erklæringer med mer.
- begjæring om deling, sammenføring, målebrev, seksjonering
- byggemelding og alle tilhørende dokumenter
- oppgjør for Eiendommen
- egenkontrahering
- signering på mine vegne på alle dokumenter hvor hjemmelshaverens samtykke er nødvendig jf. tinglysningsloven § 13, 1. ledd i.f

og for øvrig ethvert tiltak i forbindelse med regulering, søknad, bygging og salg av Eiendommen, herunder stå som tiltakshaver i søknader etter plan- og bygningsloven vedrørende Eiendommen.

Denne generalfullmakt gjelder også for eventuelle parseller som senere blir fradelt, samt eventuelle seksjoner som etableres ved at Eiendommen eller fradelte parseller seksjoneres.

Eiendommen er ikke felles bolig.

Denne generalfullmakten kan transporteres.

Nærværende generalfullmakt er ugjenkallelig og ubetinget gjeldende for meg og mine rettsetterfølgere. Generalfullmakten er tidsbegrenset gyldig til den 15.11.2025.

Oslo den, 19.12.2022

For Spannatoppen Utviklingsselskap AS org. nr. 913 766 369

  
Styrets leder John Erling Aarnes

  
Styremedlem Sigrud Thynes Villa

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

  
1. Vitneunderskrift

Mette B. Lurud  
Fetveien 2332  
1910 Enebakkneset

Gjentas med blokkbokstaver

adresse

  
2. Vitneunderskrift

May Sissel Alnes  
Rolf Hofmos gate 6  
0655 Oslo

Gjentas med blokkbokstaver

adresse