



Statsforvaltaren i Rogaland
Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Dato: 21.03.2023
Dokumentnummer: 23/1408-6
Deres referanse:
Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Forberedende klagebehandling - Klage på adresseendring Skippervegen

Karmøy kommune viser til klage datert 27.02.2023 over kommunens vedtak datert 16.02.2023.

Sakens bakgrunn

Den 16.02.2023 fattet Karmøy kommune følgende vedtak:

«Det er gjort vedtak om at Deres eiendom gnr. 5 bnr. 161 har fått endret vegadresse fra Skippervegen 1 til Skippervegen 5. Endringen gjelder fra 14.03.2023. Se vedlagt kartutsnitt.»

Det ble i etterkant sendt ut en presisering av vedtaket, der det fremkommer at endringen i matrikkelen vil gjelde fra 21.03.2023.

Vedtaket om adresseendring ble påklaget av eier av gnr./bnr. 5/161 i e-post datert 27.02.2023.

Vedtaket om utsatt iverksetting:

I medhold av forvaltningsloven (fvl.) § 42 kan kommunen *«beslutte at vedtak ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort.»* Kommunen vurderer at det i denne saken kan gis utsatt iverksetting, da det er lite hensiktsmessig at adressen endres før klagesaken er ferdigbehandlet. Dette innebærer at kommunen ikke vil endre adressen før klagesaken er endelig avgjort.

Klagen

I klagen fremkommer det følgende:

«Jeg forbeholder meg retten til å klage på forhåndsvarsel om adresse endring fra Skippervegen 1 til Skippervegen 5.

Bolig som skal oppføres på eiendom 5/661 ligger langs Slettavikvegen i likhet med eiendom 5/663 og eiendom 6/664. Alle disse 3 eiendommene er godkjent med utkjørsel i Slettavikvegen.

664 har adresse Slettavikvegen 36 og bebyggd.

663 er enda ikke bebyggd. Har godkjent innkjørsel i Slettavikvegen med adresse 34.

661 hadde innkjørsel til Slettavikvegen med adresse 32, men fikk tillatelse av meg til innkjørsel 25 meter innpå Privat veg som jeg er eier av (Skippervegen).

Å omgjøre adresse og nummerering som en konsekvens av dette skaper mer forvirring og kilde til rot enn motsatt og må ikke forhastes!

Ved befaring kan alle se at nummerering langs Slettavikvegen, som er en blindvei

faller naturlig ved å beholde 32 og 34 på venstre side sett i lys av 27, 29 og 31 på høyre side. Dette skaper harmoni og forutsigbarhet også med tanke på utrykningskjøretøy som allikevel navigerer etter flere hjelpemidler.

Et annet alternativ kan være å avvente adresseendring i påvente av eiendom 5/663 og deres eventuelle utkjørsel i Skippervegen.

Da kan det med letthet settes opp et underskilt med tallrekken 5,3,1 sett fra Skippervegens begynnelse.

Det er snakk om en privat veg med opptil 5 adresser som ikke på noen måte vil skape forvirring med bakgrunn i topografi og omgivelser.

Selv om det sikkert ikke berører saksbehandler vil jeg gjøre oppmerksom på at for meg er Skippervegen 1 mer enn en adresse og en bolig. Det handler om et historisk avtrykk forbundet med mitt yrke og min profesjon til ære for tidligere generasjoner som ligger som nærmeste nabo til Karmøy fiskerimuseum og minnestøtten over de som i kamp mot brottsjø og hav til sist livet gav!»

Vurdering

Vedtaket om fastsetting av adresse er fattet i medhold av matrikkellova § 21, jf. matrikkelforskriften § 50. Vedtaket ble fattet i forbindelse med at det ble gitt tillatelse til oppføring av bolig på gnr./bnr. 5/661. Området er omfattet av reguleringsplan nr. 2079 – Slettavika, Veavågen- 5/162. Gnr./bnr. 5/661 har regulert avkjørsel til Slettavikvegen, men i byggesøknaden ble det søkt om og godkjent avkjørsel til Skippervegen. Klager har gitt eier av gnr./bnr. 5/661 vegrert på den regulerte felles vegen (Skippervegen). Siden ny bolig på gnr./bnr. 5/661 har fått godkjent avkjørsel til Skippervegen, var det nødvendig å fatte vedtak om adresseendring for klagers eiendom. Etter adresseendringen vil adresseringen være i tråd med matrikkelforskriften § 52 (1). Kommunen viser til bestemmelsen der det heter følgende:

«Vegadressene nummereres fortløpende. Langs veg eller liknende anvendes oddetall på høyre side sett fra vegens startpunkt, mens partall anvendes på venstre side. Adresser knyttet til et område nummereres tilsvarende så langt det passer».

I dette tilfellet er vegens startpunkt krysset mellom Slettavikvegen og Skippervegen. Første bolig på høyre side var tidligere klagers bolig som hadde husnummer 1. Ved godkjenning av ny bolig med avkjørsel til Skippervegen (gnr./bnr. 5/661) blir denne boligen første bolig etter startpunkt, og boligen skal da ha husnummer 1. Kommunen har endret klagers bolig til husnummer 5. Bakgrunnen for at klagers bolig har fått husnummer 5, og ikke husnummer 3 er at det er en ledig tomt, gnr./bnr. 5/663, ved siden av gnr./bnr. 5/661. Da det er en mulighet for at også den ledige tomten søker om avkjørsel til Skippervegen, vurderer kommunen det slik at det er hensiktsmessig å holde husnummer 3 åpent, i tilfelle den ledige tomten får godkjent avkjørsel til Skippervegen. Naturlig husnummer for klagers bolig er dermed nummer 5, som vedtatt av kommunen. Ved vedtak om adressering må det planlegges for evt. fremtidig bebyggelse, slik at en ikke må endre adressene senere. Kommunen kan ikke se at det vil være vanskelig for utrykningskjøretøy o.l. å finne frem med vedtatt adressering.

Kommunen kan ikke se at det i klagen fremkommer momenter som skulle tilsi at vedtak om adresseendring skal endres. Kommunen oversender med dette klage etter matrikkellova til Statsforvalteren for videre klagebehandling.

Hva skjer videre?

Saken oversendes Statsforvalteren for endelig avgjørelse i henhold til plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28.

Kommunen har foretatt forberedende klagebehandling i henhold til forvaltningsloven § 33.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
Areal- og byggesakssjef

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Hallgeir Mørch

Skippervegen 1

4276

Veavågen

Vedlegg:

Opprettholder klage på adresseendring i Skippervegen

Gnr. 5, bnr. 161 - Melding om adresseendring ved Skippervegen, Veavågen Kart

Gnr. 5, bnr. 161 - Vedr. melding om adresseendring Skippervegen

Gnr. 5 bnr.161 - Klage på forhåndsvarsel om adresseendring