

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Flytebrygge Røyksund

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
120	104	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Haugen 33, 5546 Røyksund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon	
Næringsgruppe:	Y	Annet som ikke er næring
Anleggstype:	Brygger	
Formål:	Annet	
Beskrivelse av bruk:	Flytebrygge med fortøyningsplass for båt	

TILTAKSHAVER

Navn:	Bernt Eltervaag
Telefon:	47241302 47241302
E-postadresse:	bernt.eltervaag@lyse.net
Adresse:	Leirkjeldene 22, 4034 Stavanger
Kontaktperson:	
Navn:	Bernt Eltervaag
Telefon:	47241302 47241302
E-postadresse:	bernt.eltervaag@lyse.net

ANSVARLIG SØKER

Navn: Petter J. Rasmussen AS
Telefon: 47862356
E-postadresse: martin.andre@petter-rasmussen.no
Adresse: Dikterveien 8, 5538 Haugesund
Organisasjonsnummer: 971000724
Kontaktperson:
Navn: Martin Andre Sandvik Vevatne
Telefon: 47862356
47862356
E-postadresse: martin.andre@petter-rasmussen.no

09.03.2023 13:24:10 AR541122180

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg F1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra generelt forbud mot bygging innenfor 100-metersbeltet fra sjø og vassdrag, jf. PBL § 1-8.

Begrunnelse

Området har ingen regulert byggegrense mot sjø, og det er dermed behov for dispensasjon fra 100-metersbeltet for å kunne etablere flytebrygge. Man søker om å etablere en trygg fortøyningsplass for fritidsbåt, med minimalt behov for terrenginngrep. Festet i seg selv vil kun kreve at det bores to hull i fjellet og flytebryggen vil ellers være 100% demonterbar og flyttbar uten å etterlate spor i naturen. Samtidig får tiltakshaver muligheten til å ankomme fritidseiendom via sjøveien, og får tryggere forhold for fortøyning enn det som er tilfellet i dag, hvor båten blir langt mer eksponert for til tider grov sjø. Det etableres også et lite fundament på land for gangbro til flytebrygge, jfr. plantegning.

09.03.2023 13:24:10 AR541122180

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Dersom kommunen finner det nødvendig, søkes det også om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 8.2, punkt f: «brygger skal ikke ha større lengde i front enn 2,5 meter». Selve bryggen vil være større enn dette, men festet vil igjen være langt mindre enn bestemmelsen (som antakelig er formulert med tanke på permanente brygger). Det søkes også om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 1.3 - "krav om regulering for eiendommer over 3 daa".

Begrunnelse

Flytebryggen er planlagt for å gi en trygg båtfortøyningsplass. Det er mest sjø som kommer inn til området fra vest. Flytebryggens omsøkte plassering bryter noe av påvirkningen fra bølgene, og man parkerer båt på motsatt side. Dette gir mest beskyttelse, men krever mer plass enn 2,5 meter lengde i front. Videre er tiltaket av svært beskjedent omfang, spesielt den delen av tiltaket som medfører terrenginngrep. Tiltaket er også demonterbart. Omfang og størrelse av tiltaket står ikke i et rimelig forhold til de kostnader som ville fulgt med en regulering, og det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens 1.3 "krav om regulering for eiendommer over 3 daa".

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARTIN ANDRE SANDVIK VEVATNE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.03.2023 13:24:10 AR541122180

09.03.2023 13:24:10 AR541122180

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan- 22022023_2.pdf

E1 - Profiler Nord Øst Sør og Vest- 22022023_2.pdf

E4 - 3D - Illustrasjon- 22022023_2.pdf

E2 - Plan Flytebrygge- 22022023_2.pdf

E3 - Snitt A-A B-B- 22022023_2.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse.pdf

Kvittering av sendt nabovasel - AR538363682.pdf

ansvar petter j.pdf

Nabovarsel - AR538363682.pdf