

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.02.2023 08:46:41 AR538363682

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Haugen 33, 5546 Røyksund		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
120	104	0	0
<b>Eier:</b>	BRANDSVIK HEGE, ELTERVAAG BERNT		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt anlegg/konstruksjon
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Flytebrygge med fortøyningsplass for båt

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

På vegne av tiltakshaver har vi utarbeidet vedlagt søknad for flytebrygge.

Tiltaket gir mulighet for båtparkering med beskyttelse uten å kreve store terrenginngrep.

Gjeldende plan: kommuneplanens arealdel

Formål: fritidsbebyggelse

Tiltaket vil være 36 m<sup>2</sup> stort, men terrenginngrep er begrenset til to galvaniserte pullerter med dimensjon Ø 25 mm som bores fast i fjellet og som vil stikke 200 mm opp. Det er ikke planlagt utdyping eller andre arbeider i sjø utover plassering av forankringer, som vil være betongblokker inntil 1 m<sup>3</sup> hver, som legges på eksisterende sjøbunn.

Flytebryggen søkes plassert i et område som er eksponert for vær og vind, og hvor det også er en del bølger og sjø fra Karmsundet i vest. Det finnes i dag en brygge på tomten, men det er problematisk å benytte denne pga. de nevnte værforhold. Tiltakshaver ønsker en alternativ fortøyningsplass for båt, som har bedre beskyttelse, og det søkes derfor om tillatelse til å etablere flytebrygge.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra generelt forbud mot bygging innenfor 100-metersbeltet fra sjø og vassdrag, jf. PBL § 1-8.

### Begrunnelse:

Området har ingen regulert byggegrense mot sjø, og det er dermed behov for dispensasjon fra 100-metersbeltet for å kunne etablere flytebrygge. Man søker om å etablere en trygg fortøyningsplass for fritidsbåt, med minimalt behov for terrenginngrep. Festet i seg selv vil kun kreve at det bores to hull i fjellet og flytebryggen vil ellers være 100% demonterbar og flyttbar uten å etterlate spor i naturen. Samtidig får tiltakshaver muligheten til å ankomme fritidseiendom via sjøveien, og får tryggere forhold for fortøyning enn det som er tilfellet i dag, hvor båten blir langt mer eksponert for til tider grov sjø.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Dersom kommunen finner det nødvendig, søkes det også om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 8.2, punkt f: «brygger skal ikke ha større lengde i front enn 2,5 meter». Selve bryggen vil være større enn dette, men festet vil igjen være langt mindre enn bestemmelsen (som antakelig er formulert med tanke på permanente brygger).

### Begrunnelse:

Flytebryggen er planlagt for å gi en trygg båtfortøyningsplass. Det er mest sjø som kommer inn til området fra vest. Flytebryggens omsøkte plassering bryter noe av påvirkningen fra bølgene, og man parkerer båt på motsatt side. Dette gir mest beskyttelse, men krever mer plass enn 2,5 meter lengde i front.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Martin Vevatne

E-post: martin.andre@petter-rasmussen.no

Telefon: 47862356

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PETTER J. RASMUSSEN AS

Organisasjonsnummer: 971000724

**E-post:** martin.andre@petter-rasmussen.no

**Postadresse:** Diktervegen 8, 5538 Haugesund

## Nabovarselet er signert av

MARTIN ANDRE SANDVIK VEVATNE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

23.02.2023 08:46:41 AR538363682

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan- 22022023\_2.pdf

E1 - Profiler Nord Øst Sør og Vest- 22022023\_2.pdf

E4 - 3D - Illustrasjon- 22022023\_2.pdf

E2 - Plan Flytebrygge- 22022023\_2.pdf

E3 - Snitt A-A B-B- 22022023\_2.pdf

Vedlegg B1 dispensasjonssøknad.pdf