

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Johannessen, Johnny og Ytreland, Anja

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
17	95	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Nordre Ådlandsveg 64, 4270 Åkrehamn

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Johnny Johannessen

**Telefon:** 92238806  
92238806

**E-postadresse:** johnn.joha@gmail.com

**Adresse:** Nordre Ådlandsveg 64, 4270 ÅKREHAMN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

## Kontaktperson

**Navn:** Tommy Andre Bårdsen  
**Telefon:** 40463288  
40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om et tilbygg mot vest og et påbygg på eksisterende bolig.

### REDEGJØRELSE:

Samtidig som eiere ønsker å ta en oppgradering av boligen sin så vil det også tilføres noe mer bruksareal ved et tilbygg i vest og et nytt loftplan på eksisterende bolig.

Etter søkt tiltak vil boligen fremstå med et mer moderne preg og få en mye bedre U-verdi i forhold til dagens tilstand. Det er i samme området boliger som er blitt oppgradert med lignende stil av nye eiere som etablerer seg med sine familier. Det er innhentet avstandserklæring fra berørt nabo i vest i forhold til nærhet til grense/privat vei.

Det vil bli mindre/lite terrenginngrep siden tilbygg ligger på en etablert flate.

Adkomst området vil ikke være påvirket av tiltaket.

## SØKNAD OM UNNTAK

### Det søkes om unntak fra:

Byggeteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

### Beskrivelse:

Det søkes fritak for gjeldende TEK krav på deler av eksisterende bolig.

### Begrunnelse:

Tilbygg og nytt loftplan/2.etasje vil oppfylle TEK-17. Yttervegger på eksisterende bolig og overganger til kjellermur, samt overganger mellom nytt og eksisterende vil vanskelig la seg tilfredsstille gjeldende TEK krav. Det vil allikevel tilstrebtes et best mulig resultat for de delene av boligen som ikke oppfyller kravene. Nye vinduer og dører vil få betydelig bedre U-verdi enn eksisterende vinduer og dører.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan 670  
**Reguleringsformål:** LNF-område

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 40 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	514 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	514 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	205.6 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	122 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	32.4 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	49.6 m <sup>2</sup>
= Sum areal	204 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 39.69 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

### AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 17-95 Johannesen.pdf  
Kommuneplankart 17-95 Johannesen.pdf  
Tegning E4 fasader 17-95 Johannesen.pdf  
Tegning E2 hovedplan og snitt 17-95 Johannesen.pdf  
Tegning E1 loftplan og snitt 17-95 Johannesen.pdf  
Tegning E3 kjellerplan og snitt 17-95 Johannesen.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_60506556-a4be-4741-8bc9-aaf7d136c10e.pdf  
Avstandserklæring 17-95 Johannesen.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230221-1444.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_VIGOR BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_Byggkontroll Vest as.pdf  
Selvbygger 17-95 Johannessen.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_TUNGESVIK BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BADEVA AS.pdf  
Selvbygger 17-95 Johannessen.pdf  
Nabovarsel-1-20230221-1444.pdf