

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Skude Transport - Tilbygg og Fasadeendring Administrasjonsbygg

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	413	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Fotvegen 2, 4250 Kopervik

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** H Transport og lagring

**Bygningstype:** 239 Annen lagerbygning

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Kontor og lager

### TILTAKSHAVER

**Navn:** SKUDE TRANSPORT OG SPEDISJON AS

**Organisasjonsnummer:** 945751428

**Telefon:** 45036466

92057787

**E-postadresse:** jan@skude.no

**Adresse:** Postboks 223, 4291 KOPERVIK

#### Kontaktperson

**Navn:** Jan Haakul

**Telefon:** 92057787

**E-postadresse:** jan@skude.no

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** FOTVEGEN 2 AS  
**Adresse:** Postboks 223, 4291 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 989255517  
**Bestiller referanse:** Fasadeendring og tilbygg  
**Fakturareferanser:** Fasadeendring og tilbygg  
**Prosjektnummer:** 2325  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Trygve J Sjøen As  
**Telefon:** 52845050  
**E-postadresse:** post@sjoenus.no  
**Adresse:** Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn  
**Organisasjonsnummer:** 918847065  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Kenneth Sjøen  
**Telefon:** 52845050  
98248048  
**E-postadresse:** ks@sjoenus.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om fasadeendring og mindre tilbygg ihht. vedlagte tegninger og situasjonskart.

### REDEGJØRELSE:

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Reguleringsplan

Navn på plan: 316 Industriområdet Øst Rem/Bygnes  
Reguleringsformål: Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)  
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 100 %

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	8 815 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	8 815 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8 815 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	991,5 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	39,8 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1 031,3 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 11,7 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei  
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

#### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

#### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg  
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei  
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1  
Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Reguleringskart Rev. A 20.02.23.pdf

Bekreftelse fra hjemmelshaver.pdf

Fasader Rev. E 20.02.23.pdf

Plan 2. etg Rev. D 20.02.23.pdf

Plan 1. etg Rev. D 20.02.23.pdf

Snitt A og B Rev. D 20.02.23.pdf

Eksisterende Tegninger 66-413.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230221-1105.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_TRYGVE J SJØEN AS.pdf

Nabovarsel-1-20230221-1105.pdf