

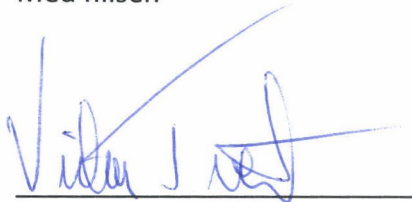
Kopervik 09.03.2023

### Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgraden av tomten 59-146

Tomten har svært begrensede grøntarealer der det går an å «gro fram» grønnsaker og blomster. Derfor vil det etter vårt syn være svært positivt for trivsel og livskvalitet å kunne sette opp et drivhus der slikt kan gå an. Det har ikke vært noen innsigelser fra berørte naboer på plassering og størrelse på drivhuset. Drivhuset vil ikke forringe solforhold for noen av de berørte nabo-eiendommene. Fra sameiet 59-141 vil det være helt skjult bak eksisterende hekk så de vil ikke merke noe. 59-232 vil fortsatt ha like mye sol og utsyn fra vinduer og terrasse går over taket på drivhuset. Fra 59-147 vil det synes, men ikke gjøre som helst med hensyn til utsyn og solforhold.

Vi søker derfor om økt utnyttelsesgrad av eiendommen 59-146 fra godkjente 22% i dag til ca 26 %. Vi mener at fordelene med denne økte utnyttelsen for 59-146 er langt overskrider noen negative konsekvenser fra de andre eiendommene. De har heller ikke kommet noen innsigelser på prosjektet ved utløp av fristen. I tillegg ligger 59-146 i et området der det er tillat med opptil 50% utnyttelse av BYA.

Med hilsen



Vidar Tveit

Klossteinvegen 1  
41250 Kopervik  
Mobil 97198697  
e-mail : vidar.tveit@pilehagen.no